

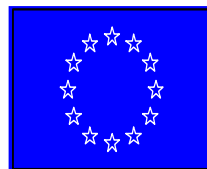
REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MFOUNDI

COMMUNE D'ARRONDISSEMENT
DE YAOUNDE II

QUARTIER MESSA-CARRIERE

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
PAIX - TRAVAIL - PATRIE



**PLAN DE
DEVELOPPEMENT
COMMUNAUTAIRE**

**QUARTIER MESSA -
CARRIERE**

HORIZON 2010 - 2014

*REALISE PAR ASSOAL, EN PARTENARIAT AVEC LE RNHC
ET LE CONCOURS FINANCIER DE LA DUE ET DE CORDAID*

YAOUNDE, OCTOBRE 2009

Table des Matières

TABLE DES MATIERES.....	1
LISTE DES SIGLES ET ABREVIATIONS	3
LISTE DES TABLEAUX.....	3
INTRODUCTION GENERALE	4
1. CONTEXTE	4
2. DEMARCHE METHODOLOGIQUE.....	5
a) <i>Justification de la démarche</i>	5
b) <i>La méthodologie</i>	5
CHAPITRE 1 : LA SYNTHESE DU DIAGNOSTIC PARTICIPATIF	8
1. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU QUARTIER MESSA-CARRIERE	9
a) <i>Les caractéristiques biologiques</i>	9
<input type="checkbox"/> Le relief.....	10
<input type="checkbox"/> Le climat.....	10
<input type="checkbox"/> La végétation et la flore.....	10
<input type="checkbox"/> Le réseau hydrographique.....	10
<input type="checkbox"/> Le sol	10
b) <i>Caractéristiques humaines et associatives</i>	10
<input type="checkbox"/> Typologie des organisations à MESSA-CARRIERE.....	11
<input type="checkbox"/> Domaines d'intervention des organisations	12
<input type="checkbox"/> Sources de financement des organisations.....	13
c) <i>Caractéristique socio-économique</i>	13
<input type="checkbox"/> Taille du ménage.....	13
<input type="checkbox"/> Niveau d'instruction des chefs de ménage	14
<input type="checkbox"/> Activités du chef de ménage.....	14
<input type="checkbox"/> Participation des conjoints et enfants au revenu de la famille.....	15
<input type="checkbox"/> Revenu moyen du ménage	15
<input type="checkbox"/> Ressources naturelles	15
<input type="checkbox"/> Le commerce	16
d) <i>Morphologie urbaine et accès aux services urbains de base</i>	16
<input type="checkbox"/> Standing des maisons.....	16
<input type="checkbox"/> Type de murs	16
<input type="checkbox"/> Type de sol.....	16
<input type="checkbox"/> Type de toitures	17
<input type="checkbox"/> Type de plafond.....	17
<input type="checkbox"/> Modes d'accès.....	17
<input type="checkbox"/> Types de voies d'accès	17
<input type="checkbox"/> Etat des voies d'accès	17
2. LE SYSTEME FONCIER A MESSA-CARRIERE.....	18
a) <i>Contexte général du foncier au Cameroun</i>	18
b) <i>Problématique</i>	19
c) <i>Déroulement de l'enquête</i>	20
1- Le foncier à MESSA-CARRIERE	20
2- Les Ménages Enquêtés	20
<input type="checkbox"/> Regroupement par genre.....	21
<input type="checkbox"/> Regroupement selon la situation matrimoniale.....	21
<input type="checkbox"/> Niveau d'instruction des enquêtés.....	21
<input type="checkbox"/> Situation professionnelle des enquêtés.....	21
<input type="checkbox"/> Voies d'accès au terrain	21
<input type="checkbox"/> Type de droit	21
<input type="checkbox"/> Evaluation des preuves.....	22
3- Problèmes rencontrés	22
<input type="checkbox"/> Conflits engendrés.....	22
<input type="checkbox"/> Solutions envisagées.....	23
<input type="checkbox"/> Niveau de satisfaction des solutions encours	23
4- Types de services sollicités par les populations	23
3. ANALYSE DES DIFFERENTS PROBLEMES COMMUNAUTAIRES DES POPULATIONS RENCONTREES	25

CHAPITRE 2 : LE PROGRAMME PLURIANNUEL DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT..... 31

1.	VISION DE DEVELOPPEMENT ET OBJECTIF GENERAL DE DEVELOPPEMENT	31
	a) <i>Vision</i>	31
	b) <i>Objectif général de développement</i>	31
2.	PROGRAMME D' ACTIONS DES SECTEURS SOCIAUX ET INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES	31
	a) <i>Objectifs spécifiques</i>	31
	b) <i>Projets prioritaires</i>	32
3.	PROGRAMME D' ACTIONS DE RENFORCEMENT DE LA PARTICIPATION COMMUNAUTAIRE AU DEVELOPPEMENT LOCAL ET MUNICIPAL	33
	a) <i>Objectifs spécifiques sectoriels</i>	33
	b) <i>Projets prioritaires</i>	33
1.	CADRE LOGIQUE DE PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES DIFFERENTS SECTEURS	34
	a) <i>Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs sociaux et infrastructure économique</i>	34
	b) <i>Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs productifs</i>	37
	c) <i>Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs foncier, de l'habitat et du logement</i>	38
	d) <i>Cadre logique de programmation pluriannuelle de renforcement de la participation communautaire à la gestion, le suivi et l'évaluation des opérations du PDC</i>	39
2.	FINANCEMENT DU PDC	40
	a) <i>Objectifs spécifiques sectoriel</i>	40
	b) <i>Capacités locales de financement</i>	40
	c) <i>Budget d'investissement et plan de financement du PDC à MESSA-CARRIERE</i>	41
	d) <i>Impacts des finances sur la mise en œuvre du plan de développement Communautaire</i>	44
3.	DISPOSITIF DE MISE EN ŒUVRE DU PLAN DE DEVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE	44
	a) <i>Mesures de promotion de la participation de la population et de la transparence</i>	44
	b) <i>Dispositif de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation du PDC</i>	47

LISTE DES SIGLES ET ABREVIATIONS

AES-SONEL	:	American Energy Services Corporation-Société Nationale d’Energie du Cameroun
AGR	:	Activités génératrices de revenus
ASSOAL	:	Actions Solidaires de Soutien aux Organisations de développement et d’appui aux Libertés
CAMWATER	:	Cameroun waters
CFC	:	Crédit Foncier du Cameroun
CORDAID	:	Catholic Organisation for Relief and Development Aid
CUAYVI	:	Commune Urbaine d’Arrondissement de Yaoundé VI
CUY	:	Communauté Urbaine de Yaoundé
DCE	:	Délégation de la Commission Européenne
GIC	:	Groupe d’Initiative Commune
HYSACAM	:	Hygiène et Salubrité du Cameroun
MAETUR	:	Mission d’Aménagement et d’Equipement des Terrains Urbains et Ruraux
MINATD	:	Ministère de l’Administration Territoriale et de la Décentralisation
MINDAF	:	Ministère des Domaines et des Affaires Foncières
MINDUH	:	Ministère du Développement Urbain et de l’Habitat
MINMEE	:	Ministère des Mines, de l’Eau et de l’Energie
MINSANTE	:	Ministère de la Santé
OHADA	:	Organisation pour l’Harmonisation du Droit des Affaires en Afrique
ONG	:	Organisations Non Gouvernementales
PDL	:	Plan de Développement Local
PDQUD	:	Programme de Développement des Quartiers Urbains Défavorisés
RNHC	:	Réseau National des Habitants du Cameroun
SIC	:	Société Immobilière du Cameroun

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Typologie des organisations	Page 11
Tableau 2 : Domaines d’intervention des organisations	Page 12
Tableau 3 : Analyse des sources de financement du développement	Page 13
Tableau 4 : Niveau D’instruction du chef de ménage	Page 14
Tableau 5 : Type d’activités du chef de ménage et du conjoint	Page 14
Tableau 6 : Revenu du ménage	Page 15
Tableau 7 : Standing de la maison	Page 16
Tableau 8 : Problèmes engendrés	Page 22
Tableau 9 : Conflits engendrés	Page 23
Tableau 25 : Solutions actuellement envisagées	Page 23
Tableau 26 : Services sollicités	Page 24

INTRODUCTION GENERALE

1. Contexte

Dans le but de lutter contre la pauvreté urbaine et le développement anarchique des villes camerounaises, le Programme de Développement des Quartiers Urbains Défavorisés (PDQUD) a été mis en place par les pouvoirs publics, en partenariat avec les bailleurs de fonds et la société civile. Le programme couvre 16 quartiers de la ville de Yaoundé, répartis sur quatre communes (Yaoundé I, II, IV, VI et VII). Après une phase pilote de deux ans qui a permis de collecter des informations pertinentes sur sa mise en œuvre au sein de la commune de Yaoundé IV (quartier NKOLO), sur les résultats et les changements socioculturels, économiques et éducationnels enregistrés, il est aujourd'hui question d'évaluer les possibilités d'extension du programme à d'autres communes de la ville de Yaoundé. Les résultats obtenus lors de cette phase au sein des 14 quartiers, dont MESSA CARRIRE dans l'arrondissement de Yaoundé II, pourront servir de guide pour améliorer la stratégie d'approche et assurer une meilleure réalisation des objectifs poursuivis sur l'ensemble des localités ciblées.

Ce projet est adossé sur le concept de développement local, qui est devenu une référence en matière de bonne pratique de gestion urbaine et de construction d'une citoyenneté active. De nombreuses communautés s'inspirent de plus en plus de ces principes pour mettre en place des mécanismes de développement s'appuyant sur les forces et ressources endogènes, correspondant aux réalités sociales, économiques et culturelles locales. Il ne s'agit en effet pas d'une recette mais d'un processus dynamique en perpétuelle mutation.

Un projet de développement local est un projet qui s'efforce de changer la situation d'un territoire (d'un quartier) et de ses habitants. Il tente d'en valoriser les qualités (ressources, atouts, valeurs), d'en minimiser les handicaps, d'en contourner les contraintes. Il est initié et mis en œuvre par et avec, la participation de ses habitants et de leurs institutions, et tente de répondre à leurs aspirations, et de valoriser leurs richesses collectives. Le développement participatif local va au-delà du financement ponctuel des projets de développement conçus et mis en œuvre par les organisations de la société civile. Au contraire, il consiste en une participation accrue, permanente et continue des habitants dans la gestion des collectivités décentralisées.

Un projet de développement local fonctionne à partir de ce sentiment identitaire, de ce sentiment d'appartenance, susceptible de générer des dynamiques collectives, de produire des consensus ou des compromis, d'entretenir des solidarités entre des habitants et des institutions locales, qui peuvent avoir des intérêts divergents, voire concurrents. Il s'agit, à travers ce projet, d'accompagner les acteurs (familles, opérateurs économiques, associations, élus locaux, etc.) de ce processus, afin d'une part d'accroître les capacités de chacun (ou plus particulièrement de certaines catégories d'entre

eux), et d'autre part renforcer leurs capacités collectives (visions communes, synergies et cohésion, institutions communes, nouvelles ou anciennes...).

2. Démarche méthodologique

a) Justification de la démarche

Toute la démarche de réalisation de ce document est basée sur l'approche participative. La participation est l'association en tant que partie prenante des acteurs à un processus. On distingue plusieurs niveaux de participation tout au long d'un projet : il peut s'agir d'une simple consultation (donner un avis), d'une concertation (échanger des points de vue, des idées), ou alors d'une coproduction (participer à l'élaboration du projet, à sa réalisation et à son évaluation) qui est le niveau le plus abouti de la participation.

La méthode participative vise à susciter l'adhésion de l'ensemble des acteurs à la démarche, ou en partager totalement des objectifs d'un projet. Elle favorise l'appropriation (action de s'emparer d'une idée, d'un projet en tant que partie prenante), étape essentielle à la réussite d'un projet.

b) La méthodologie

La conception du plan de développement s'est réalisée en deux étapes : un diagnostic participatif du quartier MESSA-CARRIERE a précédé la rédaction du plan de développement communautaire proprement dit.

1^{ère} Etape : Diagnostic du quartier MESSA-CARRIERE

Ce diagnostic visait cinq objectifs principaux :

- Analyser le contexte socio économique
- Analyser le capital social du quartier
- Analyser les facteurs de risques socio environnementaux
- Analyse le capital cognitif
- Faire des propositions pour la mise en œuvre du plan de développement communautaire

Il s'est déroulé en deux phases :

⇒ Une phase de pré-diagnostic

Réalisée du 10 mars au 26 mai 2009, cette phase a consisté en une enquête des ménages, foncière, des associations, structures économiques, personnes ressources, leaders d'opinion et/ou détentrices de pouvoir, visant à recenser, organiser, informer et former les différents acteurs sur les enjeux du développement du quartier MESSA-CARRIERE, le but étant de prendre en compte les intérêts de toutes les composantes sociales et s'appuyer sur la reconnaissance des compétences, notamment celles des organisations de base. Ce processus se fonde sur des principes issus d'une série

d'initiatives développées par ASSOAL et les partenaires, sur le terrain de la transformation urbaine : toutes les parties prenantes, informées, peuvent contribuer et ont un rôle à jouer dans la promotion des initiatives, la construction de la citoyenneté et des processus qui garantissent la co-responsabilité. La prise en compte des réflexions locales (instruments de participation) et des initiatives locales (instruments de citoyenneté) constitue le socle d'élaboration des politiques publiques.

Deux grands moments ont marqué cette phase :

- Des entretiens informels et des séances de travail ciblées avec les leaders communautaires (trois au total), les chefs de blocs (cinq au total), chef de quartier, autorités municipales de Yaoundé VI ont permis de mobiliser des informations relatives à la perception individuelle et communautaires de la problématique de la pauvreté au sein du quartier MESSA-CARRIERE, d'avoir une meilleure visibilité des acteurs impliqués dans le processus de lutte contre la pauvreté au sein de différents blocs. Ils ont également servi de base pour la mobilisation des communautés au regard du dispositif et la préparation de différents ateliers de restitution du pré diagnostic qui ont été organisés à MESSA-CARRIERE.
- Des entretiens formels avec les ménages et leaders du quartier. Les enquêtes réalisées au sein du quartier ont concerné un échantillon représentatif de 206 ménages. Cette enquête a permis de dégager la perception des habitants sur la pauvreté au sein de leur quartier et de se prononcer sur le rôle et les responsabilités des différentes catégories d'acteurs dans le processus de changement social au sein de la localité et la mise en œuvre d'un programme de développement dans le quartier. Les leaders d'organisations comme les responsables des comités de développement dans les différents blocs et certains particuliers volontaires ont été également touchés.

Des ateliers de restitution du pré-diagnostic ont été organisés dans le quartier aux fins de mobiliser les leaders associatifs, l'autorité municipale, l'autorité traditionnelle les populations concernées, qui ont ainsi pu amender et valider les données recueillies.

Cette phase a abouti à dresser une monographie du quartier MESSA-CARRIERE, qui ressort un état des lieux de la dynamique associative au sein de ce quartier, qui a servi à la réalisation du diagnostic participatif proprement dit.

⇒ ***Une phase de diagnostic proprement dit***

S'appuyant sur les données de la phase de pré-diagnostic, un diagnostic approfondi des différents quartiers concernés par le PDQUD, y compris MESSA-CARRIERE, a été mené entre le 10 juillet et le 25 août 2009.

Ce diagnostic a renforcé la connaissance sur la situation économique, sociale et culturelle de la communauté, d'identifier et d'arrêter les forces, limites, potentialités et contraintes du développement

du quartier MESSA-CAARRIERE, et a permis d'identifier et de préciser la liste des problèmes prioritaires de la communauté.

Un atelier de restitution du diagnostic regroupant les populations et les animateurs a été organisé au sein du quartier (dans les trois zones 1, 2 et 3) et a permis :

- Une synthèse participative des problèmes du quartier ;
- Une analyse de ces problèmes qui a permis de mettre en face de chaque problème ses causes, ses manifestations et les solutions proposées ;
- Une priorisation des problèmes, avec un classement par ordre d'importance établie par les populations ;
- Le choix de manière démocratique d'un délégué par zone, chargé du suivi de la réalisation du plan de développement.

Les résultats de ces ateliers ont servi de base à la réalisation du plan de développement communautaire.

2^e Etape : Rédaction du plan de développement de MESSA-CARRIERE

Il a s'agi, dans cette étape, à partir des données collectées à l'étape précédente, de procéder à :

- La planification décennale et opérationnelle des actions. Elle permet d'identifier une liste de solutions hiérarchisées aux différents problèmes communautaires et de fixer un chronogramme opérationnel d'intervention ;
- La rédaction d'un cadre logique de planification pluriannuelle des différents secteurs ;
- La budgétisation et la planification financière ;
- La conception d'un dispositif de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation du plan de développement communautaire.

Le présent plan de développement communautaire (PDC) du quartier MESSA-CARRIERE se structure autour de deux chapitres :

Chapitre 1 : La synthèse du diagnostic participatif

Chapitre 2 : Le programme pluriannuel de développement et d'investissement

CHAPITRE 1 : LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC PARTICIPATIF

Trois notions ont été véritablement mises en valeur au cours de ce diagnostic, à savoir les notions de concertation, de coproduction et de partenariat.

➤ *La concertation*

La concertation vise à associer de manière active, à travers des débats, des rencontres, des échanges d'arguments et de points de vue, le plus grand nombre des citoyens à l'élaboration d'un projet. Elle a pour finalité de rechercher des compromis entre les intérêts parfois contradictoires des acteurs, d'améliorer les projets ou de faire émerger de nouvelles propositions qui devront être prises en compte dans l'élaboration du projet. Par rapport à la consultation, la concertation apporte en plus la prise en compte des avis et la perspective de compromis. Sur tous les projets qui touchent à l'urbanisme, à l'aménagement du territoire, à l'équipement des collectivités, à la préservation de l'environnement, la concertation est devenue nécessaire. Le besoin de concertation est un phénomène de société. La concertation constitue un enrichissement de la démocratie représentative par une démocratie plus participative et induit un changement des mentalités et des comportements.

➤ *La coproduction*

La coproduction est l'élaboration et la mise en œuvre des politiques publiques en impliquant le plus grand nombre d'acteurs à toutes les étapes d'un projet. Elle les associe aux choix, à la définition d'enjeux, à l'élaboration du projet, à sa réalisation, dans sa gestion et son évaluation. La coproduction permet de s'assurer de l'adaptation du projet aux attentes exprimées par les acteurs concernés et leur appropriation. Elle permet une plus grande créativité et un enrichissement des projets. Elle recherche plus de cohérence et de complémentarité entre les acteurs pour trouver les modes de faire ensemble. Elle développe une approche fondée sur des choix concertés où les intérêts contradictoires sont clairement posés. Par rapport à la concertation, la coproduction apporte en plus la notion d'association des acteurs au processus d'élaboration des décisions, à la mise en œuvre et à l'évaluation.

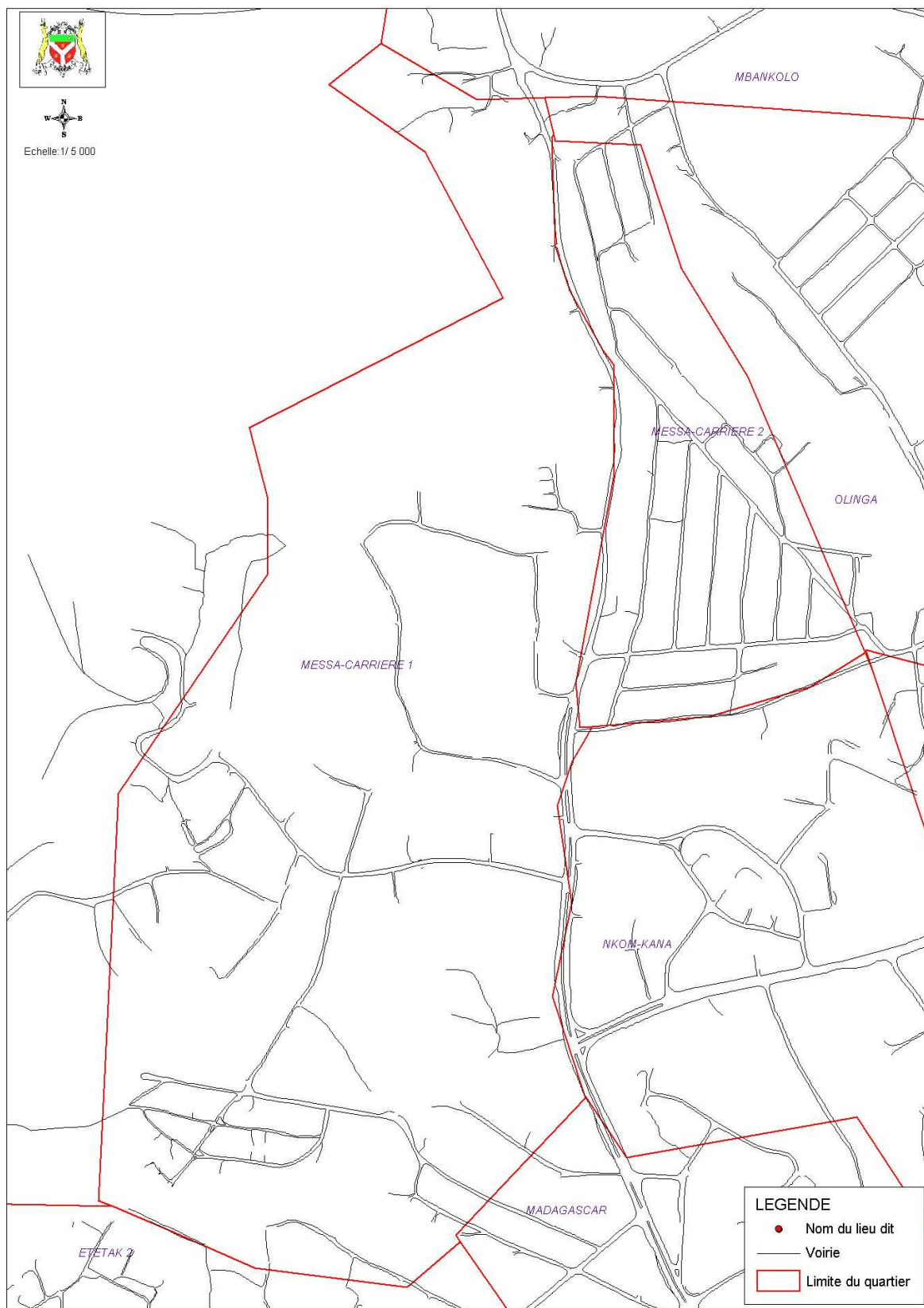
➤ *Le partenariat*

La mise en œuvre du PDC du quartier MESSA-CARRIERE mobilisera tous les acteurs présents sur le territoire (secteur public, secteur privé, société civile et les habitants) autour des enjeux de progrès collectif. Il suscitera la mise au point de nouveaux modes de travail, de nouvelles manières de penser et d'agir, teintés de respect mutuel, d'humanisme, une nouvelle culture de projet. L'approche partenariale facilitera la mutualisation des énergies, savoirs et compétences locales et la focalisation des communautés autour des enjeux de progrès communautaire. L'approche partenariale du PDC permettra de produire de nouveaux acteurs pour prendre en charge les problèmes identifiés et même accroîtra la crédibilité des initiatives promues au niveau local pour enfin faciliter la mobilisation des ressources extérieures nécessaires à la conduite de certaines opérations.

1. LES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU QUARTIER MESSA-CARRIERE

a) Les caractéristiques biologiques

1- Localisation géographique de la communauté



MESSA CARRIERE est l'un des 16 quartiers de la Commune d'Arrondissement de Yaoundé II. Vieux quartier populaire niché sur le flanc sud du mont Mbankolo, c'est l'un des quartiers à forte densité démographique de l'arrondissement, au côté de Madagascar et la Briqueterie. Il doit son nom à son énorme masse rocheuse qui constitue l'essentiel de son sol et a justifié l'installation de l'une des premières carrières de Yaoundé (DRAGAGE). Il est limité au sud comme à l'est par la rivière ABIERGUE. Ses quartiers voisins sont : au sud ETETAK et CITE VERTE NORD ; à l'est MESSA-NKOABA'A, EKOAZON et PLATEAU ANGONO.

2- Données écologiques

- **Le relief**

Le relief de MESSA CARRIERE est fait de collines.

- **Le climat**

Le climat de MESSA CARRIERE est de type sub-équatorial tempéré, avec quatre saisons : deux saisons sèches alternent avec deux saisons de pluies.

Il tombe à MESSA CARRIERE une moyenne de 1600 mm d'eau par an, avec des maxima en mai de 196 mm et en octobre 293 mm. Les minima s'observent en Janvier et en Juillet.

La température varie entre 18° et 28° en saison pluvieuse et entre 16° et 31° en saison sèche.

- **La végétation et la flore**

La végétation de MESSA CARRIERE est pauvre et surtout herbacée, avec quelques arbres.

- **Le réseau hydrographique**

Le réseau hydrographique de MESSA-CARRIERE est constitué de trois cours d'eau : ABIERGUE qui prend sa source sur les flancs du Mont Mbankolo et constitue sa limite naturelle avec la Cité Verte, MEVA'A qui traverse les blocs 6, 8, 13, 15 et 16, et une petite rivière au nom d'ELAMNA. Pendant sa période de crue, cette rivière inonde les zones marécageuses environnantes et favorise les pratiques d'agriculture de contre saison. On note également la présence d'environ deux sources naturelles, pas bien aménagées, qui servent de cadre d'approvisionnement de certains habitants en eau potable.

- **Le sol**

Le sol de MESSA CARRIERE repose sur un vaste socle rocheux. Ce sol très léger est ferrallitique.

b) Caractéristiques humaines et associatives

1- Population

La population de MESSA CARRIERE peut être estimée à 20 000 habitants, avec une proportion de 55% de jeunes. Quartier cosmopolite, on y trouve, à côté des autochtones Béti installés ici depuis les années 1950, des allogènes composés d'une forte majorité de Bamiléké, de Bassas, etc., qui se sont

installés depuis les années 1960. Toutes ces ethnies cohabitent en toute harmonie au sein des 22 blocs qui composent le quartier.

2- Dynamique associative à MESSA-CARRIER

Bien que 63,5 % des personnes enquêtées déclarent être adhérentes d'une association ou d'une organisation à MESSA CARRIERE, des groupements communautaires spécialisés sur le développement du quartier se font encore rares et quand bien même ils existent, ils évoluent dans la précarité et posent des actions très peu structurées. La vie associative dans ce quartier est essentiellement faite de regroupement d'entraide et de groupes de tontine, formés généralement sur la base des origines ethniques. A la faveur d'une structuration récente du quartier en 22 blocs par l'autorité administrative, des dynamiques associatives ont vu le jour. Des amicales se mettent en place, appelées Amicale du bloc ou réunion du Bloc. Certaines fonctionnent déjà de manière appréciable comme aux blocs 1, 8 et 17, et ont même à leur actif quelques réalisations (pose de lampadaires, réalisation d'une source). Quelques associations de jeunes existent également. Elles sont surtout tournées vers le secteur de l'éducation (répétition, cours de vacance, animation de la jeunesse). Pour mieux canaliser cette énergie qui semble se dégager de ce quartier, un encadrement et des formations sont nécessaires.

- **Typologie des organisations à MESSA-CARRIERE**

Tableau 1 : Typologie des organisations

N°	Nom organisation	Typologie	Domaines d'intervention	Statut
1	Association d'aide aux enfants déshérités	Association	Aide aux enfants déshérités	Légalisée
2	Association de Développement du quartier Messa Carrière	Association	Infrastructure, Assainissement, Eau, Solidarité et tontine	Non légalisée
3	AJDSC	Association	Assainissement, Education	Non légalisée
4	AJEUMEC	Association	Education	légalisée
5	Amicale du Bloc 18	Association	Infrastructure, Assainissement, Eau	légalisée
6	Réunion de chefferie du Bloc 1B	Association	Infrastructure, Assainissement, Eau, Solidarité et tontine	Non légalisée
7	Réunion du Bloc 17	Association	Infrastructure, Assainissement, Eau	Non légalisée
8	Famille NDE	Association	Solidarité entre les membres	Non légalisée
9	Famille Balloum	Association	Solidarité entre les membres	Non légalisée
10	Famille Bamoudjo	Association	Solidarité entre les membres	Non légalisée

72,72% de ces associations sont légalisées, contre 27,27% qui ne le sont pas. Certaines d'entre elles sont promotrices de projets d'intérêt général dans le quartier.

Les associations non légalisées ou informelles (au nombre de 7) sont composées essentiellement des regroupements familiaux, qui œuvrent à la recherche stricte des solutions aux problèmes de leurs membres et rarement de la communauté dans son ensemble. De façon générale, ces organisations sont très peu structurées ; il en est de même de leurs interventions.

Les organisations à statut formel (3) fonctionnent sur la base de la loi de 1990 sur les associations. A l'analyse de leurs statuts, elles sont laïques, apolitiques et a but non lucratif. Il s'agit des organisations qui ont une forte orientation à la responsabilité sociale et qui posent des actions allant au-delà des intérêts de leurs membres.

A côté de ces deux types d'associations, on a la Paroisse notre Dame de Lorette, avec son école maternelle, qui participe à l'éducation et à l'épanouissement des jeunes du quartier par ses multiples activités. Elle entend aussi jouer un rôle dans le développement du quartier.

- **Domaines d'intervention des organisations**

Tableau 2 : Domaines d'intervention des organisations

N°	Domaine d'intervention	Nombre d'organisation	Fréquence
1	Tontines (Micro finance)	5	35.71%
2	Elevage	1	7.14%
3	Hygiènes Eau et assainissement	3	21.42%
4	Education	3	21.42%
5	Développement des infrastructures sociales de Base	5	35.71%
6	Auto défense	1	7.14%
7	Fabrication des produits ménagers	1	7.14%
8	Partage d'expérience	1	7.14%

Le recours à l'analyse typologique des différents domaines d'interventions des organisations de la société civile de MESSA-CARRIERE montre que les activités les plus mises en valeur sont le développement des infrastructures et l'épargne (tontines) pour le refinancement certaines activités des membres.

- **Sources de financement des organisations**

Tableau 3 : Analyse des sources de financement du développement

N°	Organisation	Origine des ressources		
		Propre	Locale	Externe
1	Association d'aide aux enfants déshérités	Oui	Oui	oui
2	Association de Dvlpt du quartier Messa Carrière	Oui	Oui	Non
3	AJDSC	Oui	Oui	Non
4	AJEUMEC	Oui	Oui	Non
5	Amicale du Bloc 18	Oui	Oui	oui
6	Réunion de chefferie du Bloc 1B	Oui	Oui	oui
7	Réunion du Bloc 17	Oui	Oui	oui
8	Famille NDE	Oui	Oui	Non
9	Famille Balloum	Oui	Oui	Non
10	Famille Bamoudjo	Oui	Oui	Non
11	Paroisse Notre Dame de Lorrete	Oui	Oui	oui

A MESSA CARRIERE, les organisations tirent les ressources qu'ils mettent à contribution pour leurs activités de trois sources :

- Les ressources propres dont les cotisations des membres, les droits d'adhésions. 54,55% de ressources mobilisées à cette date proviennent de cette source.
- Les ressources locales, provenant des produits des services, des cotisations et contributions des bénéficiaires dans le cadre de quelques projets communautaires (location des bancs, chaises et bâche). Cette source représente environ 27,27% des ressources mises à contribution à cette date.
- Les ressources extérieures : les dons, les subventions des bailleurs et partenaires au développement sont presque inexistantes. Leur capacité de mobilisation de ces ressources externes est très faible et se confine aux collectivités locales. Il faut noter une grande méconnaissance des guichets de financement existant.

c) Caractéristique socio-économique

1- Caractéristique des ménages

- **Taille du ménage**

La taille du ménage, comme partout dans la ville de Yaoundé est de 6 en moyenne. Les Chefs de ménages de MESSA CARRIERE sont très majoritairement masculins. 88% des ménages ont comme chef un homme contre 12% de chef féminin. Ce deuxième cas se recrute notamment parmi les

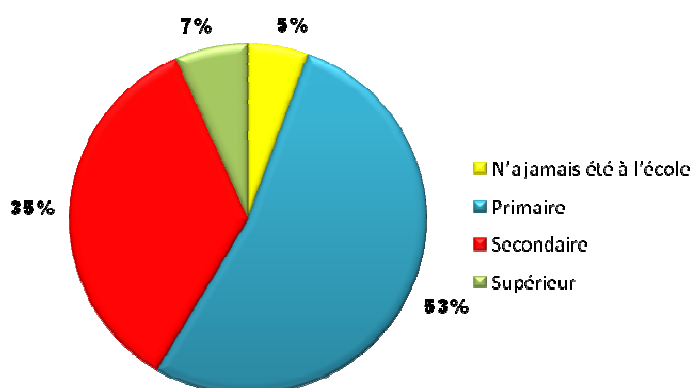
femmes célibataires, les veuves ou divorcées, et dans un degré moindre au sein des familles biparentales où la femme est la seule à disposer d'une source de revenus.

- **Niveau d'instruction des chefs de ménage**

Très peu de chefs de ménages ont un niveau scolaire élevé. 5,5% n'ont jamais été à l'école. 53% ont arrêté leurs études au primaire, 35% au secondaire et seulement 6,5% ont atteint le niveau supérieur.

Tableau 4 : Niveau D'instruction du chef de ménage

Niveau d'instruction du chef de ménage	%
N'a jamais été à l'école	5,5
Primaire	53
Secondaire	35
Supérieur	6,5
Total	100



- **Activités du chef de ménage**

Avec 53% qui n'ont pas dépassé le primaire et 5.5% qui n'ont jamais été à l'école, le niveau d'étude des chefs de ménage dans ce quartier est relativement bas. 35% ont continué leurs études dans le secondaire. Seulement 6.5% ont atteint le supérieur.

Tableau 5 : Type d'activités du chef de ménage et du conjoint

Type d'activités	%	
	Chef de Famille	Conjoint
Fonctionnaires	3,5	0,5
Informel	30	21,5
Retraité	14	0
Chômeur	16	59
Commerçant	15	14
Employé du secteur privé	21,5	5
Total	100	100

Le niveau d'instruction a une influence sur la qualité des activités menées par ces populations. 30% des chefs de ménage enquêtés exercent dans l'informel et 21,5% dans le secteur privé, composés essentiellement d'ouvriers (maçons, menuisiers, plombiers, chauffeurs etc.). 15% des chefs de ménages enquêtés sont commerçants et seulement 3,5% sont fonctionnaires. 14% sont déjà à la retraite, pendant que plusieurs autres sont en voie de l'être. Enfin, 16% sont sans emploi.

- **Participation des conjoints et enfants au revenu de la famille**

41,5% de conjoints participent au revenu du ménage, contre 58,50% qui ne le font pas, pour plusieurs raisons :

- Manque d'initiative ;
- Manque de financement ;
- Age trop avancé ;
- Maladie ou handicap, etc.

Dans 37 ménages enquêtés, les enfants participent au revenu du ménage. Pour l'ensemble des conjoints enquêtés : 59% sont sans emploi, 21,5% travaillent dans l'informel, 14% travaillent dans le secteur privé, 0,5% sont fonctionnaires (1 seul/200) et 5% dans le privé.

- **Revenu moyen du ménage**

Le revenu des ménages à MESSA CARRIERE est relativement bas. 65% des chefs de ménage enquêtés ont un revenu inférieur ou égal à 50.000 frs. Seulement 25% de ces chefs de ménage ont un revenu supérieur ou égal à 50.000 frs. Quant aux conjoints 58% n'ont pas de revenu et 38% ont un revenu inférieur ou égal à 50.000 frs. 3,5% seulement ont un revenu au dessus de 50.000 frs.

Tableau 6 : Revenu du ménage

Tranches de revenus	Revenu du Chef de ménage	Revenu du conjoint	Revenu des enfants qui travaillent
moins de 25 000	25%	23.5%	10.5%
25 000 – 50 000	40%	14.5%	9.5%
50 000 – 100 000	18.5%	3.5%	3.5%
Plus de 100 000	6.5%	0%	3%
Sans revenu	10%	58.5%	73.5%
Total	100,00%	100,00%	100%

2- Les activités économiques dans le quartier

L'activité économique à MESSA CARRIERE est essentiellement tournée vers le secteur commercial et le secteur des petits métiers : maçon, menuisier, plombier couture, coiffure, restauration, etc.

- **Ressources naturelles**

La pierre constitue la principale ressource naturelle exploitable à MESSA CARRIERE qui a d'ailleurs abrité l'une des premières carrières de la société DRAGAGE. Ce quartier lui doit également son nom : CARRIERE (il s'appelait à l'origine MESSA I). Son exploitation est devenue difficile, compte tenu du relief accidenté.

- **Le commerce**

Bien que le quartier ne dispose d'aucun marché, la distribution des produits de première nécessité et autres produits vivriers se fait de manière informelle par des petits commerces de fortune, des échoppes. Le secteur commercial à MESSA CARRIERE est également dominé par la présence des bars, des gargotes des salles de jeux et de quelques boutiques. Les marchés environnants, comme ceux de Mokolo, de Madagascar, du Huitième et même le marché central, constituent les autres pôles d'attraction pour quelques « bayam selam » et autres petits revendeurs

d) Morphologie urbaine et accès aux services urbains de base

1- Typologie de l'habitat

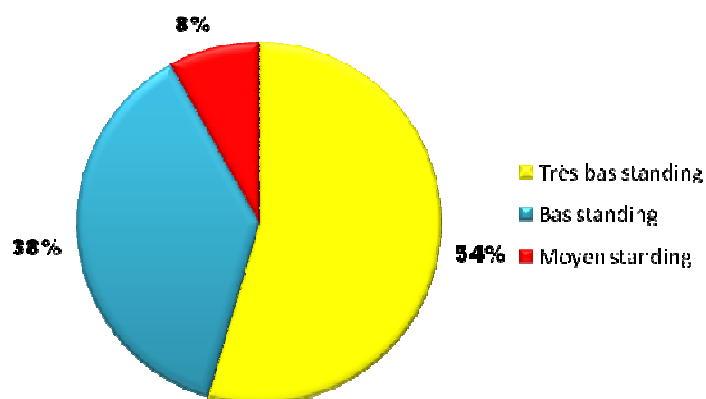
Les maisons à MESSA-CARRIERE sont généralement de type individuel comme le confirment les 99,5% des maisons enquêtées. C'est un habitat fait en matériaux provisoires à 83,5%(poto-poto, briques de terre, planches, etc.). Ces maisons vétustes ont été construites pour la plupart vers les années 70 et même avant pour certaines. Le standing est bas ou très bas à 92 %. Les commodités ici sont sommaires.

- **Standing des maisons**

Plus de 80% des maisons à MESSA CARRIERE sont des maisons extrêmement modestes, comme le montre le tableau ci-après.

Tableau 7 : Standing de la maison

Standing de la maison	%
Très bas standing	54,5
Bas standing	37,5
Moyen standing	8
Total	100



- **Type de murs**

Les murs sont constitués essentiellement de trois matières : les poto-poto crépis (59%) et non crépis (8%), les parpaings de ciment crépis (8,5%) et non crépis (8%), les briques de terre (6,5%).

- **Type de sol**

Le sol est constitué à 82,5% de chape lissée et non lissée, 12,5% de terre simple, 3% de carreaux et 2% de gerflex.

- **Type de toitures**

Les toitures sont essentiellement faites de tôle ondulée légère (99,5%) et de tôle bac (0,5%).

- **Type de plafond**

Pour les plafonds, 30,5% ne dispose d'aucun matériel de couverture. 67,5% sont en contre plaqué, 1% en bambou et 1% en béton.

2- Le foncier à MESSA-CARRIERE

La terre au quartier MESSA-CARRIERE appartient à quelques trois familles d'autochtones qui ont cédé des parcelles à des acquéreurs d'origines diverses mais en majorité Bamiléké. Ces ventes à l'amiable ont été faites sur la base du droit traditionnel, avec de simples certificats de vente comme seuls documents légaux. Sur les 22 blocs qui composent le quartier, seul le bloc 6 (Zone de recasement communal de certains déguerpis de la route Madagascar année 80) est loti avec des routes en terre, une connexion aux réseaux CAMWATER et AES SONEL. Cette partie n'a presque pas de problème foncier.

3- Caractéristique des voies d'accès

MESSA CARRIERE est un quartier enclavé avec seulement 1 500 ml de route goudronnée construite en 2004 par le ministère de la ville (la boucle de la carrière). Les quelques autres routes sont en terre et mal entretenues.

- **Modes d'accès**

54% des habitants accèdent à leur domicile à pied, 23,5% à moto et seulement 22,5% ont le privilège d'accéder chez eux en voiture.

- **Types de voies d'accès**

Les voies d'accès sont constituées essentiellement de pistes (63%), de routes en terre (33,5%) et seulement 3,5% de routes goudronnées.

- **Etat des voies d'accès**

Les voies d'accès sont à 92,5% dégradées. Rien que 7,5% sont aménagées.

4- Electrification et accès à l'eau potable

Sur les 200 ménages enquêtés, 23,5% sont connectés à CAMWATER, les 76,5% autres s'approvisionnent dans les bornes fontaines privées, les sources qui coulent du mont Mbankolo et les quelques puits des bas fonds, le sol essentiellement rocheux ne permettant pas leur aménagement en altitude. 66% des ménages ont déclaré souffrir des maladies hydriques telles que : la typhoïde, les amibes, les diarrhées etc. 36% se sont plaints des maladies de la peau. 88% sont connectés au

réseau AES-SONEL, mais pour 76% des ménages enquêtés, les routes ne disposent pas d'éclairage public. De manière générale, ils se plaignent de l'irrégularité dans la fourniture d'eau et d'électricité.

5- Assainissement

L'enclavement du quartier limite considérablement l'accès aux services d'hygiène et de salubrité publique. La société HYSACAM sillonne uniquement les zones accessibles. Même si 70% des ménages enquêtés déclarent utiliser les services de cette société, ils doivent remonter leurs ordures à chaque passage. La distance moyenne par rapport à la proximité des bacs et de la trajectoire des camions est de 1257m. Ainsi, 30% des habitants du quartier n'ont pas accès aux services de collecte des ordures et déversent leurs ordures dans les lieux vagues, les rigoles, les cours d'eau, etc., ce qui a pour conséquence la pollution des nappes phréatiques et la prolifération de certaines maladies.

6- Sécurité

Sur le plan sécuritaire, le quartier ne dispose d'aucun poste de police, ni de brigade de gendarmerie. Il n'y existe aucun comité de vigilance. Pour ces types de services, ils font recours aux commissariats du 8^{ème} et 11^{ème} arrondissement.

2. Le système foncier à MESSA-CARRIERE

a) Contexte général du foncier au Cameroun

Le Cameroun a connu pendant les deux dernières décennies une forte croissance démographique qui a pratiquement doublé sa population. Cette situation a provoqué dans les villes une extension incontrôlée qui les a plongé dans un fort taux de croissance urbaine (5% par an) compte tenu de l'exode rural des jeunes en quête d'une vie meilleure. Les deux principales capitales que constituent Douala et Yaoundé paient le prix de leur statut et de leur situation par rapport aux autres villes du pays. Le déficit en matière de logement connaît une extension exponentielle sur le territoire national (600 000 unités à Douala et 800 000 à Yaoundé). C'est dans ce contexte que l'anarchie s'installe dans l'occupation des espaces de construction, marquée par la prolifération des bidonvilles et des quartiers spontanés sans équipements ni infrastructures de base. L'on observe ainsi dans la plupart des villes l'apparition d'une « ville informelle », résultat d'une occupation de l'espace urbain caractérisé par deux modes d'appropriation du terrain :

- Le squat des terrains non occupés et mal surveillés, appartenant souvent au Domaine Privé ou Public de l'Etat ou au domaine national, dans des zones délaissées, souvent impropres à l'habitat : bas-fonds, zones marécageuses, fortes pentes, zones soumises à des fortes nuisances d'origine industrielle, etc. L'appropriation se fait souvent de façon progressive : le « squatteur » occupe d'abord temporairement et de façon tout à fait précaire le terrain, puis il s'enhardit s'il ne constate pas de réaction et construit un abri, qu'il « durcifie » au fur et à mesure de ses

possibilités, s'il ne rencontre pas d'opposition des pouvoirs publics ou des propriétaires de terrain. De très grands quartiers se sont formés de cette manière dans la plupart des villes.

- L'acquisition sans titre de terrains au statut mal défini, vendus par les occupants traditionnels, les lotissements sauvages (non autorisés et sur des terrains non immatriculés), puis par des lotissements (toujours sans titre foncier et avec des droits de propriété mal établis) autorisés de façon irrégulière sur des parties du domaine national où les collectivités coutumières détenaient des droits d'usage qu'elles ont considérés comme des droits de propriété.

Qualifiées de production informelle d'espaces urbanisés, ces pratiques imposées par la pauvreté et l'abandon par l'Etat (et ses démembrements) de la plupart de ses tâches de contrôle, satisfont environ 70 à 80 % des besoins des ménages dans les villes du pays, dont la presque totalité des ménages pauvres.

Au regard de la situation, la question de logement est devenue un sujet urgent, le déploiement de la SIC et de la MAETUR n'ayant pas freiné un déficit sans cesse croissant. Ceci justifie la volonté et l'engagement des autorités à œuvrer pour réduire ce grand déficit qui constitue une véritable épine au développement du pays.

b) Problématique

Le titre foncier est reconnu comme l'unique document qui certifie la propriété foncière. C'est ce document précieux, intangible, définitif et inattaquable qui confère le droit de propriété à celui dont le nom y figure. En général, le titre foncier est délivré sur :

- le domaine national par immatriculation directe ou suivant la procédure de concession ;
- le domaine privé de l'état par morcellement ou mutation ;
- le domaine privé des autres personnes morales de droit public par morcellement ou par mutation ;
- le domaine privé des particuliers par mutation ou morcellement.

La question foncière urbaine se pose dans des termes particuliers car les droits africains traditionnels ne reconnaissent pas la notion d'appropriation privée. La naissance des villes s'est accompagnée de la création des droits fonciers copiés des législations en vigueur dans les métropoles coloniales et généralement prorogées après les indépendances. Face à la complexité d'obtention du titre foncier à cette époque, les autorités avaient mis au point la procédure simplifiée du « permis d'occuper ou permis de bâtir », mais les quartiers étant le plus souvent régis par le droit coutumier qui se réfère à la notion du « premier occupant », l'extension des espaces urbanisés a multiplié les ventes abusives des terrains par les propriétaires coutumiers.

Cette double voie d'acquisition est à l'origine de la distinction qui est souvent faite de « ville légale » et « ville illégale ». Cette dernière étant généralement, de loin, la plus étendue. Les situations foncières héritées sont en réalité très compliquées, ce qui facilite, avec l'aide des services cadastraux

dont la transparence n'est pas la qualité première, l'accaparement du sol urbain par les seuls détenteurs du pouvoir politico-financier.

Dans les quartiers populaires, un acte d'achat d'une parcelle simplement consigné dans un cahier d'écolier est considéré comme valant titre de propriété, alors qu'au regard de la loi « droit moderne », l'occupation est illicite. Tout ceci aboutit le plus souvent à une situation de conflits d'intérêt, par exemple à l'occasion de l'opération de restructuration urbaine accompagnée de déguerpissement engagée ces derniers temps dans la ville de Yaoundé, en particulier sur le Mont Mbankolo, Mvog-Ada, Ntaba Etoa-Meki, etc., qui se règlent selon les cas par la force ou par la négociation.

L'offre foncière dans la ville de Yaoundé souffre alors de l'absence d'une politique foncière sociale volontariste qui permettrait à des individus et collectifs de se rapprocher des services compétents et entrer en possession d'une parcelle de terre qui remplit les normes des services adéquats et dont le coût serait accessible aux habitants pauvres de la cité capitale.

En général, l'offre est assurée par le secteur public et le secteur privé. A travers les lotissements domaniaux, communaux ou ceux réalisés par la MAETUR, l'Etat met à la disposition des acquéreurs des lots issus de la division de terrain destiné à l'habitat. Le secteur privé, formé de particuliers et de plus en plus des promoteurs immobiliers, offre également des terrains par division des parcelles existantes. Néanmoins, l'offre foncière présente toujours d'énormes limites. Les quartiers d'habitat spontané représentent encore deux tiers de la superficie urbaine des villes comme Douala et Yaoundé.

c) Déroulement de l'enquête

1- Le foncier à MESSA-CARRIERE

La terre au quartier MESSA CARRIERE appartient à quelques trois familles d'autochtones qui ont cédé des parcelles à des acquéreurs d'origines diverses mais en majorité Bamiléké. Ces ventes à l'amiable ont été faites sur la base du droit traditionnel avec de simple certificat de vente comme seul document légal. Sur les 22 blocs qui composent le quartier, seul le bloc 6 (Zone de recasement communal de certains déguerpis de la route Madagascar année 80) est loti avec des routes en terre, une connexion aux réseaux CAMWATER et AES SONEL. Cette partie n'a presque pas de problème foncier.

Dans les autres parties, les tentatives d'acquisition des morcellements butent aux hypothèques bancaires des titres fonciers mères des propriétaires terriens.

Seulement 1%des propriétaires des maisons sont en possession d'un titre de morcellement

2- Les Ménages Enquêtés

Bien que le quartier MESSA-CARRIERE soit structuré en une vingtaine de blocs, 13 seulement ont effectivement participé à l'enquête. Pour les blocs qui n'ont pas participé les raisons viendraient du

manque d'intérêt des chefs de ces blocs, de leur indisponibilité ou de leur méfiance compte tenu du contexte meublé des démolitions douloureuses et récentes dans la ville de Yaoundé.

- **Regroupement par genre**

89,06 des personnes enquêtées sont des hommes et 10,94% de femmes. Cette faible participation des femmes s'explique par leur refus de se faire enquêter en lieu et place de leur mari, lorsque celui-ci était absent. Les raisons avancées sont : l'ignorance des informations sur leur situation foncière, la méfiance due au contexte, campagne de désinformation d'une ONG concurrente, manque d'autorisation du mari.

La méfiance des hommes au début de l'enquête a été dissipée au cours des différentes réunions, rencontres et on a remarqué par la suite un réel engouement qui nous a obligé à prolonger l'enquête en élargissant le nombre de bénéficiaires à 128 au lieu des 100 prévus.

- **Regroupement selon la situation matrimoniale**

Une très grande majorité des personnes enquêtées sont mariées (83,6%), et une faible proportion de célibataires (16,4%).

- **Niveau d'instruction des enquêtés**

Le niveau d'instruction est dominé par le primaire (57%), suivi du secondaire (32%), puis du supérieur (5,46%). 3,9% des personnes interrogées sont sans niveau.

- **Situation professionnelle des enquêtés**

L'on relève à MESSA CARRIERE un taux très élevé d'inactivité des enquêtés situant à 43,75%. Ceci témoigne du degré de pauvreté ambiante dans laquelle se retrouvent certaines familles, qui doivent souvent parer au plus urgent, en repoussant d'autres besoins pourtant importants indéfiniment à plus tard.

- **Voies d'accès au terrain**

Il en ressort que 75% des populations ont obtenu les terres par le biais des propriétaires terriens, 18,75% par des intermédiaires, 2,35% de droit de succession, et seulement 3,9% à travers les chefs coutumiers. Ceci traduit le fait qu'on observe au sein du quartier une vente exagérée des terrains et ce sans respect du plan d'urbanisation du quartier. C'est pour quoi on observe des constructions anarchiques avec des maisons sans fosse septique.

- **Type de droit**

Des 128 personnes enquêtes, tous ont déclarés posséder un terrain, à l'analyse on observe que 123 n'ont qu'un certificat de vente (96%). Une seule personne à obtenu un morcellement, ce qui

représente 0,78%. Les 99,22% autres sont restés au stade primaire des certificats de vente ou de la simple présomption du droit de succession.

Le contexte actuel avec les multiples démolitions commence à faire prendre conscience de l'importance d'accéder à la sécurité foncière par l'acquisition d'un morcellement ou d'un titre foncier.

Maintenant que chacun comprend l'utilité de se mettre à l'abri de cette insécurité, il leur faudra résoudre le problème commun qui se pose sur leur chemin, celui de l'hypothèque bancaire qui pèse sur les titres mères de la presque totalité des terrains de MESSA-CARRIERE.

• Evaluation des preuves

Seulement 14% des enquêtés se disent satisfaits par les preuves de leur propriété sur les terrains occupés. Le pourcentage élevé (presque 86%) de ceux qui ne sont pas satisfaits par lesdites preuves témoigne de leur prise de conscience de l'illégalité de leur situation foncière. A la question de savoir : pour vous cette preuve est-elle une garantie ? 53,03% des enquêtés répondent négativement, seulement 0,78% disent oui, alors que 42,18% ne donnent aucune réponse.

3- Problèmes rencontrés

Les problèmes engendrés par la situation foncière à MESSA CARRIERE peuvent se résumer ainsi :

Tableau 8 : Problèmes Engendrés

Types de conflits	%
Insécurité foncière et difficultés à obtenir le morcellement	46 personnes sur 128 enquêtés soit 35,93%
Menace de déguerpissement	52 personnes sur 128 enquêtés soit 40,06%
Conflits entre autochtones et allogènes	18 personnes sur 128 enquêtés soit 14,06%
Vente abusive de terrain	29 personnes sur 128 enquêtés soit 22,65%
Escroquerie et occupation illégale de terrain	1 personne sur 128 enquêtés soit 3,12%
Contestation de la superficie cédée	4 personnes sur 128 enquêtés soit 41,40%
Titre foncier mère hypothéqué	53 personnes sur 128 enquêtés soit 4,68%
Excès de pouvoir des chefs traditionnels sur le terrain	6 personnes sur 128 enquêtés soit 4,68%
Modalité d'usage non respectée en cas d'agriculture, d'habitation ou d'exploitation	0,78%

• Conflits engendrés

Les différents problèmes ci-dessus listés ont fait naître des conflits au sein des habitants de MESSA CARRIERE, comme récapitulé dans le tableau ci-après.

Tableau 9 : Conflits engendrés par les problèmes

Services	%
Perte de ressources financière	64 personnes sur 128 enquêtés soit 50%
Paupérisation	39 personnes sur 128 enquêtés soit 30,46%
Cycle de répercussions incontrôlées	1 personne sur 128 enquêtés soit 0,78%
Démembrement familial	1 personne sur 128 enquêtés soit 0,78%
Rupture de liens sociaux et familiaux entre les belligérants	1 personne sur 128 enquêtés soit 0,78%

• Solutions envisagées

Quelques solutions ont été envisagées pour résoudre ces conflits, avec plus ou moins de succès.

Tableau 10 : Solutions actuellement envisagées

Solutions actuellement envisagées	%
Négociations personnelles	59 personnes sur 128 enquêtés soit 46,09%
médiation, arbitrage d'une tierce personne	46 personnes sur 128 enquêtés soit 35,93%
intervention du chef de quartier ou du chef de bloc	69 personnes sur 128 enquêtés soit 53,90%
intervention judiciaire d'un avocat	12 personnes sur 128 enquêtés soit 9,37%
spiraales de représailles	1 personne sur 128 enquêtés soit 0,78%

Il est ressortit des différents entretiens avec les bénéficiaires qu'un certain nombre de démarches ont été entreprises en direction du chef de quartier, qui lui est allé vers le sous-préfet. Les propriétaires terriens ont été approchés mais des solutions concrètes n'ont pas encore été trouvées. Ceci explique le degré de satisfaction mitigé de 96,88% des bénéficiaires enquêtés.

• Niveau de satisfaction des solutions encours

Les personnes enquêtées sont assez déçues des solutions encours à MESSA CARRIERE (96,88%). Les raisons à cela sont multiples : manque de ressources financières, manque de confiance, manque d'éducatons et d'informations sur les procédures.

4- Types de services sollicités par les populations

Pour les sortir de cette insécurité foncière, les habitants de MESSA CARRIERE sollicitent les services ci-après :

Tableau 11 : Services sollicités

Services	%
Formation sur les textes et régimes fonciers du Cameroun	122 personnes/128 enquêtés soit 95,31%
Appui et facilitation de l'accès au droit de propriété	124 personnes/128 enquêtés soit 96,87%
Accompagnement judiciaire	22 personnes/128 enquêtés soit 17,18%
Appui à la prise en charge des frais judiciaires	13 personnes/128 enquêtés soit 10,15%
Médiation communautaire	18 personnes/128 enquêtés soit 14,06%

Au terme de ce diagnostic, les problèmes communautaires à MESSA CARRIERE peuvent se résumer comme suit :

3. Analyse des différents problèmes communautaires des populations rencontrées

Zones	Priorité	Problèmes	Causes	Manifestations	Solutions en cours ou envisageables	Ressources	Acteurs impliqués/ envisagés
1	N°1	Manque d'eau potable	<ul style="list-style-type: none"> Coût très élevé du branchement CAMWATER Dossier exigé difficile à composer (Ex. Il faut avoir 1 titre Foncier) Irrégularité dans la fourniture Haute altitude du quartier Le sol rocheux ne permet pas l'aménagement des forages 	<ul style="list-style-type: none"> Recours aux puits et autres solutions insalubres Prolifération des maladies de la peau et hydriques Pénibilité des solutions de recours Incidence de cette rareté sur l'hygiène 	<ul style="list-style-type: none"> Simplifier les procédures et Rendre plus démocratique les branchements CAMWATER Aménager les sources existantes 	<ul style="list-style-type: none"> les sources existantes La ressource humaine (ouvriers) Les ressources matérielles (la pierre) 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Le Député de Ydé II Organisations locales Organismes d'appui
	N°2	Manque d'éclairage public	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'entretien pour les installations existantes Manque d'organisation et d'initiative Manque de lotissement 	<ul style="list-style-type: none"> Difficultés à circuler dans le quartier Accentuation de l'insécurité la nuit 	<ul style="list-style-type: none"> Créer des Comités de gestion pour les installations existantes Viabiliser et poser des lampadaires sur les voies principales 	<ul style="list-style-type: none"> Nombre de contributeurs Le nombre de partenaires 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Le Député de Ydé II Organisations locales Organismes d'appui
	N°3	Insécurité des personnes et leurs biens	<ul style="list-style-type: none"> La délinquance juvénile La pauvreté La paresse et la recherche de la facilité L'abandon des enfants à eux même Les Jeux de Cartes et les drogues Le Chômage Absence de poste de police ou de gendarmerie Absence de comités locaux de vigilance 	<ul style="list-style-type: none"> Les Cambriolages réguliers Les agressions récurrentes La peur d'aller et venir librement Le nombre important de victimes dans hôpitaux et les commissariats 	<ul style="list-style-type: none"> Créer un poste de police ou de gendarmerie Créer des Comités locaux de vigilance Lutter contre le chômage et l'oisiveté des jeunes Lutter contre l'impunité, etc.... 	<ul style="list-style-type: none"> Les ressources humaines pour créer les comités de vigilance La disponibilité de l'autorité municipale et administrative 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Le Sous Préfet Organisations locales Organismes d'appui
	N°4	Insécurité foncière	<ul style="list-style-type: none"> Constructions anarchiques sans lotissement La pauvreté des familles L'hypothèque des titres fonciers mères L'ignorance des procédures Coût élevé et longueur des procédures, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Les pertes en ressources financières Les déguerpissements Les ventes abusives Les contestations des limites 	<ul style="list-style-type: none"> Lotir le quartier pour remplir les conditions obtention du T.F Lever les hypothèques qui pèsent sur les T.F. mères Vulgariser les procédures Appuyer ceux qui nécessitent de l'aide Négocier avec les propriétaires terriens 	<ul style="list-style-type: none"> Intérêt de certains organismes d'appui Ressource technique disponible Disponibilité de l'autorité administrative et du Domaine 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Le Sous Préfet Organisations locales Organismes d'appui Compétences techniques
	N°5	Eloignement et insuffisance de centres de santé	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'espace Anarchie dans occupation et absence de viabilisation 	<ul style="list-style-type: none"> Retard dans les interventions d'urgences (maladie, Accouchement) Frais de transport pour joindre les centres hospitaliers 	<ul style="list-style-type: none"> Trouver un espace réservé à la construction d'un centre de santé Entreprendre des démarches auprès des différentes instances et partenaires 	<ul style="list-style-type: none"> MAIRIE Existence des parcelles à acquérir et à aménager Chef de Bloc et autochtones MINSANTE 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Le Sous Préfet Organismes d'appui Compétences

				<ul style="list-style-type: none"> • Accentuation de l'automédication 		<ul style="list-style-type: none"> • ONG 	<ul style="list-style-type: none"> techniques • Le Minsanté
	N°6	Chômage des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> • L'Etat qui ne recrute plus • Le secteur privé est moribond • Manque de compétence des jeunes • Inadéquation formation emploi • La paresse • Le manque d'initiative 	<ul style="list-style-type: none"> • Les Jeunes même à un âge avancé restent à la charge des parents • Certains de ces Jeunes basculent dans la délinquance • Accroissement de la délinquance, des agressions et des braquages • Conflits avec les parents 	<ul style="list-style-type: none"> • Orienter les enfants vers les filières techniques • Renforcer leurs capacités par des formations • Combattre La paresse et la facilité • Multiplier les guichets de financement, etc. • Prendre des initiatives 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources humaines • Les ressources matérielles disponibles • Des vastes terres encore vierges • Appui de l'Etat • Appui des organismes, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Ministère de la Jeunesse • Organisations locales • Organismes d'appui • Compétences techniques • Guichets de financement
	N°7	Difficulté à creuser les latrines	<ul style="list-style-type: none"> • La structure du fait de roches dures • Manque de solution de remplacement 	<ul style="list-style-type: none"> • Les fosses sont superficielles et se remplissent rapidement • Les odeurs se rependent et polluent l'air • A la moindre pluie on profite pour la vidange • La prolifération des W.C canon • Pollution de l'environnement etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proposer d'autres genres de Latrines adaptées à ce type de sol • Etudier la faisabilité d'un assainissement collectif 	<ul style="list-style-type: none"> • Technologie et expérience d'ailleurs disponible • Les ressources humaines • Les Organismes d'appui 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Compétences techniques • Guichets de financement
	N°8	Insuffisance et mauvais état des voies d'accès	<ul style="list-style-type: none"> • Absence d'urbanisation • Constructions anarchiques • Manque d'initiatives locales • La commune qui n'implique pas les populations dans ses choix 	<ul style="list-style-type: none"> • Accès difficile pour Hysacam, les pompiers et la police • Mobilité difficile pour les piétons • Des zones du quartier inaccessibles • Enlèvement des ordures difficiles 	<ul style="list-style-type: none"> • Urbaniser • Créer et aménager les routes et servitudes existantes • S'impliquer dans l'élaboration du Budget de sa Commune • Initier et réaliser localement des ouvrages 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources humaines (ouvriers) • Les moellons • Les Organismes d'appui • Les collectivités locales 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Le Sous Préfet • Organisations locales • Organismes d'appui
	N°9	L'insalubrité et manque de bac, mais aussi d'espace pour les poser	<ul style="list-style-type: none"> • Incivisme des résidents • Insuffisance des bacs • Constructions anarchiques ce qui implique le manque d'espace pour les poser • La promiscuité • L'insuffisance des voies d'accès • Irrégularité d'HYSACAM 	<ul style="list-style-type: none"> • Longueur du trajet à parcourir pour atteindre les bacs • Les dépôts d'ordures sauvages • Les cours d'eau deviennent des dépotoirs • Prolifération des mouches et des rats • Les mauvaises odeurs • Pollution de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensibiliser les populations sur l'importance d'avoir un environnement sain • Multiplier les passages d'HYSACAM • Multiplier le nombre de bac • Intéresser les Jeunes et même les moins jeunes à la pré collecte et au traitement des ordures 	<ul style="list-style-type: none"> • Expérience de la FOCARFE • Technologie et expérience d'ailleurs disponible • Les ressources humaines • Les Organismes d'appui 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II, CUY • Organisations locales • Organismes d'appui • Compétences techniques • Guichets de financement • Hysacam
	N°10	Prolifération des rats et des moustiques	<ul style="list-style-type: none"> • L'insalubrité • Mauvais drainage des eaux usées • Absence de véritable campagne de 	<ul style="list-style-type: none"> • Des multiples piqûres pendant le sommeil • Les épidémies de 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensibiliser les populations sur l'importance d'avoir un environnement sain 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources humaines • Les Organismes d'appui 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II, CUY

			<ul style="list-style-type: none"> dératisation et de désinsectisation • Prolifération des dépôts d'ordures sauvages • Incivisme • La promiscuité 	<ul style="list-style-type: none"> paludisme • Des destructions de biens par les rats • Des dépenses supplémentaires pour les combattre 	<ul style="list-style-type: none"> • Multiplier les passages d'HYSACAM • Multiplier le nombre de bac • Intéresser les Jeunes et même les moins jeunes à la pré collecte et au traitement des ordures • Organiser de véritables campagnes de désinsectisation et de dératisation 	<ul style="list-style-type: none"> • La CAY II, CUY (Existence de lignes de crédit) • Les Organisations locales 	<ul style="list-style-type: none"> • Organisations locales • Organismes d'appui • Compétences techniques • Guichets de financement • Hysacam, Minsanté
2	N°1	Manque d'eau potable	<ul style="list-style-type: none"> • Négligence de la mairie 	<ul style="list-style-type: none"> • Les populations s'approvisionnent dans les sources impropres 	<ul style="list-style-type: none"> Création de forage Construction des bornes fontaines Adduction d'eau de source 	<ul style="list-style-type: none"> • les sources existantes • La ressource humaine (ouvriers) • Les ressources matérielles (la pierre) 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°2	Manque d'éclairage	<ul style="list-style-type: none"> • Absence des lampadaires au sein du quartier • Destruction des installations électriques existantes • Enclavement des zones marécageuses ; • Coût élevé des installations d'éclairage public 	<ul style="list-style-type: none"> • Circulation limitée à dans le quartier certaines heures de la nuit ; • Insécurité généralisée • Agressions • Prostitution • Délinquance juvénile 	<ul style="list-style-type: none"> Pose des lampadaires Acquisition de groupe électrogène 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources financières • Les ressources humaines 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement • AES-SONEL
	N°3	Insuffisance et mauvais état des routes	<ul style="list-style-type: none"> • Absence d'urbanisation • Constructions anarchiques • Manque d'initiatives locales • La commune qui n'implique pas les populations dans ses choix 	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilité difficile pour les piétons • Enlèvement des ordures difficiles 	<ul style="list-style-type: none"> • Construction de routes • Aménagement des routes existantes 	<ul style="list-style-type: none"> • La Mairie dispose d'un camion • Existence des CAD • La main d'œuvre (jeunes, femmes et adulte) 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°4	Insécurité	<ul style="list-style-type: none"> • La pauvreté • L'abandon des enfants à eux-mêmes • Le Chômage • Absence de poste de police ou de gendarmerie • Absence de comités locaux de vigilance 	<ul style="list-style-type: none"> • Les Cambriolages réguliers • Les agressions récurrentes • La peur d'aller et venir librement 	<ul style="list-style-type: none"> Création poste de police brigade de gendarmerie Mise en place de l'auto-défence Création d'un comité de vigilance local 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources humaines pour créer les comités de vigilance • La disponibilité de l'autorité municipale et administrative 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°5	Insécurité foncière	<ul style="list-style-type: none"> • La pauvreté des familles • L'hypothèque des titres fonciers mères • L'ignorance des procédures • Coût élevé et longueur des procédures, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Les pertes en ressources financières • Les déguerpissements • Les ventes abusives • Les contestations des 	<ul style="list-style-type: none"> Lever les hypothèques Appui à l'obtention des morcellements 	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêt de certains organismes d'appui • Ressource technique disponible • Disponibilité de 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes

				limites		l'autorité administrative et du Domaine	d'appui
	N°6	Eloignement et insuffisance des centres de santé	<ul style="list-style-type: none"> • Manque d'espace • Anarchie dans occupation et absence de viabilisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Retard dans les interventions d'urgences • Accentuation de l'automédication 	<ul style="list-style-type: none"> • Construction de centre de santé 	<ul style="list-style-type: none"> • Existence des parcelles à acquérir et à aménager 	<ul style="list-style-type: none"> • Guichets de financement • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°7	Chômage	<ul style="list-style-type: none"> • Récession économique • Manque d'esprit d'initiative • Manque d'informations sur le monde du travail • Opportunités limitées dans l'offre et la création de l'emploi • Difficile accès aux micro-crédits. • Manque de formations professionnelles • Une orientation scolaire insuffisante ; 	<ul style="list-style-type: none"> • Découragement des jeunes • Banditisme et violence • Développement des jeux de hasard • Alcoolisme • Tabagisme • Agressions • Prostitution 	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcement des capacités des jeunes • Insertion des jeunes 	<ul style="list-style-type: none"> • Les ressources humaines • Les ressources matérielles disponibles • Appui de l'Etat • Appui des organismes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement • FNE
	N°8	Absence des latrines	<ul style="list-style-type: none"> • La structure du fait de roches dures • Manque de solution de remplacement 	<ul style="list-style-type: none"> • Fosses sont superficielles • Vidange des WC dans la nature • La prolifération des W.C canon • Pollution de l'environnement etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Construction de latrines à fosses ventilées 	<ul style="list-style-type: none"> • Technologie et expérience disponibles • Les ressources humaines 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°9	Insalubrité	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de bacs à ordures et d'espace pour les poser 	<ul style="list-style-type: none"> • Les dépôts d'ordures sauvages • Les cours d'eau deviennent des dépotoirs • Prolifération des mouches et des rats • Pollution de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> • Susciter des initiatives citoyennes • Mise en place de comités d'hygiène et salubrité 	<ul style="list-style-type: none"> • Expérience de la FOCARFE • Les ressources humaines • Les Organismes d'appui 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
	N°10	Prolifération des rats et des moustiques	<ul style="list-style-type: none"> • L'insalubrité • Absence de véritable campagne de dératisation et de désinsectisation • Prolifération des dépôts d'ordures sauvages • Incivisme • La promiscuité 	<ul style="list-style-type: none"> • Les épidémies de paludisme • Des destructions de biens par les rats 	<ul style="list-style-type: none"> • Campagnes de dératisation • Assainissement de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> • Service d'hygiène de la Mairie • Chef de Bloc • Jeunes du quartier • ONG 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
3	N°1	Manque d'eau Potable	<ul style="list-style-type: none"> • Couverture insuffisante du réseau CAMWATER dans le quartier ; • Manque de moyens financiers (coûts élevés des branchements) • Ignorance des techniques de 	<ul style="list-style-type: none"> • Présence de maladies hydriques, de la Peau etc. • Prolifération des maladies infantiles • Augmentation des coûts 	<ul style="list-style-type: none"> • Construction de deux forages • captage d'eau sur le flanc de la montagne « ABIERGUE » • Aménagement des points d'eau existants 	<ul style="list-style-type: none"> • Existence d'un service d'hygiène à la Mairie • CAMWATER • CAD • Projets parlementaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes

		<ul style="list-style-type: none"> traitement d'eau potable Absence d'esprit communautaire Mauvais/absence d'entretien de sources existantes Absence de points d'eau et des sources aménagées. 	<ul style="list-style-type: none"> de soins de santé Taux élevé de mortalité infantile ; Des délestages sporadiques ; 	<ul style="list-style-type: none"> Extension du réseau CAMWATER se former sur les techniques modernes d'entretien d'eau potable 	<ul style="list-style-type: none"> (un fonds 1 200 000 F CFA disponible) ONG 	<ul style="list-style-type: none"> d'appui Guichets de financement
N°2	Insuffisance des latrines améliorées	<ul style="list-style-type: none"> La structure du fait de roches dures Manque de solution de remplacement 	<ul style="list-style-type: none"> Fosses sont superficielles Vidange des WC dans la nature La prolifération des W.C canon Pollution de l'environnement etc. 	<ul style="list-style-type: none"> Proposer d'autres genres de Latrines adaptées à ce type de sol Etudier la faisabilité d'un assainissement collectif 	<ul style="list-style-type: none"> Technologie et expérience d'ailleurs disponible Les ressources humaines Les Organismes d'appui 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Organisations locales Organismes d'appui Guichets de financement
N°3	Manque d'éclairage public	<ul style="list-style-type: none"> Faiblesse dans les initiatives communautaires Absence des lampadaires au sein du quartier Destruction des installations électriques existantes Enclavement des zones marécageuses ; Accès difficile des branchements SONEL aux coûts élevés ; Manque de moyens financiers Coût élevé des installations d'éclairage public 	<ul style="list-style-type: none"> Circulation limitée à dans le quartier certaines heures de la nuit ; Insécurité généralisée Vol et viols Agressions Prostitution Délinquance juvénile 	<ul style="list-style-type: none"> Doter le quartier d'une ligne d'éclairage public installation des lampadaires ; Mise en place des comités de vigilance au sein de chaque bloc ; négociation avec l'AES SONEL pour la réduction des coûts de branchement 	<ul style="list-style-type: none"> CAD Mairie Projets parlementaires PADY Elites 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Organisations locales Organismes d'appui Guichets de financement
N°4	Manque d'entretien des routes et des voies d'accès	<ul style="list-style-type: none"> Zone fortement érosive 	<ul style="list-style-type: none"> Enclavement du quartier Accès difficile des véhicules de sécurité, de ramassage des ordures ménagères et des pompiers en cas d'incendie. Inaccessibilité des véhicules commerciaux 	<ul style="list-style-type: none"> Aménagement des servitudes nivelage des voies d'accès avec la latérite creusage et curage des rigoles construction des caniveaux Mettre en place des comités locaux d'entretien routier ; 	<ul style="list-style-type: none"> La Mairie dispose d'un camion MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS Existence des CAD La main d'œuvre (jeunes, femmes et adulte) Elites 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Organisations locales Organismes d'appui Guichets de financement
N°5	Manque d'un centre de santé	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'un site pouvant accueillir un Centre de santé 	<ul style="list-style-type: none"> Faible taux de fréquentation des structures hospitalières des populations Forte tendance à l'auto médication et recours récurrents aux vendeurs de la rue ; Taux élevé de mortalité ; 	<ul style="list-style-type: none"> Aménager un site pouvant accueillir la construction d'un centre de Santé 	<ul style="list-style-type: none"> MAIRIE CAD Existence des parcelles à acquérir et à aménager Chef de Bloc et autochtones MINSANTE ONG 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Organisations locales Organismes d'appui Guichets de financement
N°6	Manque d'un système d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'entretien routier manque d'initiative communautaire vente anarchique de terrain absence des rigoles 	<ul style="list-style-type: none"> Défécation en plein air et dans les cours d'eau Présence massive des mouches 	<ul style="list-style-type: none"> Formation des populations sur le PHAST (Participation à la transformation de l'hygiène et de 	<ul style="list-style-type: none"> Service d'hygiène de la Mairie Chef de Bloc CAD 	<ul style="list-style-type: none"> Populations La CAY II Organisations locales

		<ul style="list-style-type: none"> • occupation abusive et anarchique des voies d'accès • le non respect des tracés par les branchements d'AES SONEL, CAMWATER et CAMTEL. • incivisme des populations • insuffisance des moyens financiers • ignorance des procédures • individualisme • Enclavement du quartier • Accès difficile des véhicules de sécurité, de ramassage des ordures ménagères et des pompiers en cas d'incendie. • Zone fortement érosive • Inaccessibilité des véhicules commerciaux 	<ul style="list-style-type: none"> • Dégagement des odeurs nauséabondes • Environnement propice à la multiplication des moustiques, rats et des cafards. • Forte Présence des eaux souillées • Forte présence des moustiques • Prolifération des maladies diarrhéiques, hydriques, du paludisme et des maladies de la peau • Accroissement du taux de mortalité • Pollution de l'environnement 	<ul style="list-style-type: none"> • l'assainissement). • Construction des latrines améliorées 	<ul style="list-style-type: none"> • ONG 	<ul style="list-style-type: none"> • Organismes d'appui • Guichets de financement
N°7	Insécurité foncière	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de morcellements • Manque d'informations des procédures en matière foncière. 	<ul style="list-style-type: none"> • Méfiance de tous les acteurs du foncier • Présence généralisée des terrains non titré • Corruption au sein des services en charge • Manque d'initiative communautaire dans ce domaine • Précarité de l'habitat • Accroissement des habitats spontanés • Ignorance du droit foncier 	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre une mutuelle d'habitat en place pour l'obtention des titres fonciers collectifs 	<ul style="list-style-type: none"> • Mairie • MINDAF • MINDUH • CUY • ONG • Elites 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement
N°8	Chômage des jeunes	<ul style="list-style-type: none"> • Fort taux de déperditions scolaires ; • Récession économique • Manque d'esprit d'initiative • Manque d'informations sur le monde du travail • Opportunités limitées dans l'offre et la création de l'emploi • Difficile accès aux micro-crédits. • Manque de formations professionnelles • Une orientation scolaire insuffisante ; 	<ul style="list-style-type: none"> • Découragement des jeunes • Banditisme et violence • Vandalisme • Développement des jeux de hasard • Alcoolisme • Tabagisme • Agressions • Prostitution • Prolifération des MST, VIH/SIDA 	<ul style="list-style-type: none"> • Mettre en place un dispositif d'insertion socioprofessionnel des jeunes. • Renforcement des capacités des jeunes sur les techniques de recherche de l'emploi ; • Recenser les jeunes porteurs des projets et les orienter vers les structures de financement. • Nouer des liens de partenariat avec des associations de développement 	<ul style="list-style-type: none"> • Mairie • FNE • MINJEUN • MIRESI • PAJERU • CUY • CAD • ONG • ENTREPRISES CITOYENNES 	<ul style="list-style-type: none"> • Populations • La CAY II • Organisations locales • Organismes d'appui • Guichets de financement

CHAPITRE 2 : LE PROGRAMME PLURIANNUEL DE DEVELOPPEMENT ET D'INVESTISSEMENT

1. Vision de développement et objectif général de développement

a) Vision

Avec la participation de tous les acteurs identifiés dans cette étude (populations, commune, ONG, partenaires au développement, pouvoir traditionnel, etc.), le quartier MESSA-CARRIERE vise à moyen terme un niveau de développement harmonieux sur les plans économique, social et culturel.

b) Objectif général de développement

Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés, suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.

2. Programme d'actions des secteurs sociaux et infrastructures économiques

a) Objectifs spécifiques

- Former les populations à s'organiser et à travailler ensemble en créant des associations, afin qu'elles puissent se prendre en charge et contribuer efficacement à la mise en œuvre du plan de développement local ;
- Mettre en œuvre une stratégie d'appui aux AGR ;
- Renforcer l'accès aux infrastructures et services sociaux de base notamment en ce qui concerne l'éducation, l'eau potable, le système d'électrification, la santé et l'habitat ;
- Doter le quartier MESSA-CARRIERE d'infrastructures sportives, éducatives et ludiques.

b) Projets prioritaires

N°	Localité de mise en œuvre	Projets	Priorité	
Sous - Secteur 1 : Développement économique				
1	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Création des infrastructures d'appui ou de mise sur pieds des AGR	C O U R T E T M O Y E N T E R M E	
2	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Former les jeunes à s'organiser au sein des associations pour mieux se prendre en charge		
Sous - Secteur 2 : Eau, assainissement, santé et salubrité				
3	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Fabrication et pose des bacs à ordures à proximité des maisons		
4	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Mise en place de structures de pré collecte d'ordures		
5	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Campagnes de sensibilisation de la population au respect des règles d'hygiène		
6	ZONE 1, ZONE 2	• Campagnes d'assainissement périodiques de l'environnement		
7	ZONE 1, ZONE 2	• Campagnes de dératisation		
8	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Canalisation des eaux et aménagement des caniveaux et rigoles		
9	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction de forage		
10	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction de bornes fontaines		
11	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Aménagement de sources		
12	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Aides au raccordement des ménages au réseau CAMWATER		
13	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction d'un centre de santé		
14	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction de latrines adaptées au sol de MESSA-CARRIERE		
Sous - Secteur 3 : Infrastructures de base et sécurité publique				
15	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction des routes et des ponceaux		
16	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Entretien des routes secondaires		
17	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Aides au raccordement des ménages au réseau AES-SONEL		
18	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Pose de lampadaires		
19	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Plaidoyer pour l'installation des transformateurs par AES-SONEL		
20	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Construction d'un poste de police à MESSA-CARRIERE		
21	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Mise en place des barrières de sécurités		
22	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	• Création de comités de vigilance		

Sous - Secteur 4 : Habitat, foncier et logement		
23	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Création et renforcement des capacités des coopératives et mutuelles d'habitat
24	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Renforcement des capacités des communautés sur les procédures d'obtention du titre foncier et du permis de bâtir
25	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Accompagnement des communautés par le suivi d'un certain nombre de dossiers de demande d'obtention du titre foncier, du morcellement, levée des hypothèques, etc.

3. Programme d'actions de renforcement de la participation communautaire au développement local et municipal

a) Objectifs spécifiques sectoriels

- Renforcer la participation communautaire au suivi et à l'évaluation des opérations du plan de développement local

b) Projets prioritaires

N°	Localité de mise en œuvre	Projets	Priorité	
Sous secteur 1 : appui institutionnel				
1	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Renforcement des capacités des acteurs locaux par rapport à la vision et outils de gestion, de suivi - évaluation du PDL 	COURT MOYEN ET LONG TERME	
2	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Mise en œuvre d'une stratégie conjointe de communication et de mobilisation des ressources pour le financement du plan de développement 		
Sous secteur 2 : suivi évaluation				
3	COMMUNE DE YAOUNDE VI	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place et animation d'une cellule de suivi du PDL à la commune 		
4	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Renforcer les espaces réseaux d'échange et de mutualisation des compétences 		
5	ZONE 1, ZONE 2, ZONE 3	<ul style="list-style-type: none"> Organisation des comités de suivi et d'évaluation du PDL 		

1. Cadre logique de programmation pluriannuelle des différents secteurs

a) Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs sociaux et infrastructure économique

Objectif global		Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 1		Former les populations à s'organiser et à travailler ensemble en créant des associations, afin qu'elles puissent se prendre en charge et contribuer efficacement à la mise en œuvre du plan de développement local							
Logique d'intervention			Source de vérification		Moyen de vérification		Période de vérification		
Finalités		Indicateurs d'impacts							
Les populations s'organisent en associations et deviennent des acteurs centraux du développement du quartier.		Nombre d'associations créées. Degré de mobilisation et de participation des populations à la mise en œuvre de différents projets du plan de développement local		<ul style="list-style-type: none"> Réseaux de développement du quartier Ménages de MESSA-CARRIERE 		Enquêtes		Toute la durée	
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget	
1.1- Mise en œuvre d'un programme de formation à la création et à la gestion des associations, renforcement des capacités des organisations de base	1.1.1 Organisation des ateliers de Formation <ul style="list-style-type: none"> Conception du programme de formation Recherche de financement lancement des appels Mise en œuvre des sessions de formation Suivi post formation 	<ul style="list-style-type: none"> Trois séminaires de formation organisés chaque année dans les trois zones du quartier. Nombre d'associations créées Les populations participent activement et efficacement aux opérations de planification, de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation des projets opérationnels du PDL. 	<ul style="list-style-type: none"> Rapports et comptes rendus des ateliers Liste de présence aux ateliers Supports pédagogiques des sessions de formations 	ANNE 1 A ANNE 5	Que les partenaires d'appui sollicités apportent le concours financier attendu.	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, cabinets d'études, consultants Bénéficiaires : OSC de MESSA-CARRIERE Partenaires d'appui sollicités : SCAC, MINATD, CORDAID	ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	5.000.000	
	1.1.2- Développement organisationnel <ul style="list-style-type: none"> Renforcement structurel des espaces de concertation et de participation : réseau de développement du quartier, chantiers thématiques Réalisation des diagnostics ciblés d'OSC du quartier et mise en œuvre d'un plan d'accompagnement 	<ul style="list-style-type: none"> Chaque réseau de développement du quartier, les chantiers thématiques, dotes d'outils d'animation fonctionnent normalement et participent efficacement a la mise en œuvre du PDL et se mettent en réseau Au moins 25 OSC des jeunes du quartier bénéficiaires. 	<ul style="list-style-type: none"> Rapports Des différents diagnostics Rapports dévaluation de la mise en œuvre des recommandations Différents comptes rendus 	ANNE 1 A ANNE 5	Que les partenaires d'appui sollicités apportent le concours financier attendu	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, cabinets d'études, consultants Bénéficiaires OSC de MESSA-CARRIERE Partenaires d'appui sollicités : SCAC, MINATD, CORDAID	ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	5.000.000	

Objectif global	Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 2	Renforcer l'accès aux infrastructures et services sociaux de base notamment en ce qui concerne l'éducation, l'eau potable, le système d'électrification, la santé et l'habitat							
Logique d'intervention			Source de vérification	Moyen de vérification	Période de vérification			
Finalités	Indicateurs d'impacts							
Les habitants de MESSA-CARRIERE accèdent à des conditions de vie plus décentes	Degré de mobilisation et de participation des communautés aux actions de développement local, niveau d'appropriation des ouvrages réalisés		- Rapports et différents comptes rendus d'évaluation - procès verbaux des contributions - Ménages de MESSA-CARRIERE		Enquêtes			Fin de chaque année
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget
2.1- Renforcement et viabilisation du système d'accès à l'eau potable	2.1.1- Construction de 3 forages dotés de pompes à motricité Humaine, et aménagement de source	<ul style="list-style-type: none"> 3 forages construits, soit un dans chaque zone du quartier 2 sources d'eau aménagées 3 comités de gestion de l'eau potable structurés et les membres renforcés participent efficacement à la gestion et l'entretien des ouvrages 	Rapports d'activités opérateurs Sites des ouvrages Ménages des zones concernés	ANNEE 1 à ANNEE 5	Que les partenaires d'appui sollicités apportent le concours financier attendu	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, entreprises Bénéficiaires : OSC et populations de MESSA-CARRIERE Partenaires d'appui sollicités : MINDUH, CORDAID, MANOS UNIDAS, OIF, ASSOAL	ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	25.000.000
	2.1.2- Appui au raccordement au réseau CAMWATER.	Les travaux d'extension, du réseau réalisés avec la participation des communautés locales Au moins 1000 ménages bénéficiaires d'une connexion directe en 5 ans, une association communautaire spécialisée sur la gestion de la problématique d'accès à l'eau structurée mobilisent les populations locales ainsi que leurs contributions		Année 2 à année 5	Que les partenaires d'appui sollicités apportent le concours financier attendu ; Que les ménages apportent effectivement leurs contributions.		ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	35.000.000
2.2- Amélioration des conditions d'hygiène et de santé	2.2.1- Fabrication et pose des bacs à ordures	3 bacs à ordures par zones, soit 9 bacs au total	Rapports d'activités opérateurs Sites des ouvrages Ménages des zones concernés	ANNEE 1 à ANNEE 5	Que les partenaires d'appui sollicités apportent le concours financier attendu		ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	5.000.000
	2.2.2- Mise en place de structures de pré collecte d'ordures	Une structure de pré collecte par zone, soit au total trois						15.000.000
	2.2.3- Mise sur pied d'un programme d'assainissement périodique	Une journée d'investissement humain par trimestre dans les trois zones						6.000.000
	2.2.4- Mobilisation et sensibilisation permanente de la population au respect des règles d'assainissement urbain	Organisation d'une campagne de sensibilisation dans chaque zone, soit 3 campagnes au total						3.000.000
	2.2.5- Construction des latrines	Appui à la construction des latrines adaptées au sol de MESSA-CARRIERE				15.000.000		
	2.2.5- Interpellation des pouvoirs publics pour la construction d'un centre de santé	Construction d'un centre de santé à MESSA-CARRIERE				30.000.000		

Objectif global	Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 2	Renforcer l'accès aux infrastructures et services sociaux de base notamment en ce qui concerne l'éducation, l'eau potable, le système d'électrification, la santé et l'habitat							
Logique d'intervention			Source de vérification	Moyen de vérification	Période de vérification			
Finalités	Indicateurs d'impacts							
Les habitants de MESSA-CARRIERE accèdent à des conditions de vie plus décentes	Degré de mobilisation et de participation des communautés aux actions de développement local, niveau d'appropriation des ouvrages réalisés		<ul style="list-style-type: none"> Rapports et différents comptes rendus d'évaluation procès verbaux des contributions Ménages de MESSA-CARRIERE 		Enquêtes		Fin de chaque année	
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget
2.3- Aménagement des routes et ouvrages connexes	2.3.1- Profilage et aménagement des pistes d'accès	Environ 5 km de route goudronnée avec rigoles aménagées dans les trois zones Des ouvrages de franchissement (ponts, buses, dalots) aménagés permettent de relier les artères du quartier	Comptes rendus d'exécution et rapports divers	ANNEE 1 A ANNEE 5	Que les partenaires sollicités apportent le concours financier attendu	Maitrise d'ouvrage : CPPDL Maitrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale	ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	50.000.000
	2.3.2- Pavage des pistes principales du quartier	Environs 2 km de pistes principalement les axes principaux du quartier aménagés	Comptes rendus et rapports divers	ANNEE 1 A ANNEE 5	Que les partenaires sollicités apportent le concours financier attendu		ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	5.000.000
2.4- Renforcement du dispositif d'électrification des zones défavorisées	2.4.1- Etudes et montage du projet opérationnel	Un projet opérationnel monté	Comptes rendus et rapports divers	ANNEE 1 A ANNEE 5	Que les partenaires apportent le concours sollicité Que les habitants mobilisent leurs contributions	Opérateurs : OSC, entreprises, COMMUNE DE YDE 2 Bénéficiaires : Populations de MESSA-CARRIERE Partenaires sollicités : SCAC, CORDAID, ASSOAL AES SONEL etc.	ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	150.000.000
	2.4.2- Mobilisation des contributions locales	Au moins 1000 souscrivent une connexion directe						
	2.4.3- Réalisation des travaux	Un transformateur de débit considérable mis à la disposition du quartier, les travaux d'extension du réseau réalisés, au moins 1000 ménages connectés directement au réseau AES-SONEL,						
	2.4.4- suivi évaluation							
2.5- Construction d'un poste de police au quartier MESSA-CARRIERE	2.5.1- Travaux d'études et de réalisation	Présence d'un poste de police au quartier MESSA-CARRIERE	Comptes rendus d'exécution et rapports divers	ANNEE 1	Que les partenaires sollicités apportent le concours financier attendu		ZONE 1	10.000.000
2.6- Création de comités de vigilance au quartier MESSA-CARRIERE	2.6.1- Travaux d'études et de réalisation	Présence d'un comité de vigilance par zone au quartier MESSA-CARRIERE	Comptes rendus d'exécution et rapports divers ; Les ménages du quartier	ANNEE 1	Que les partenaires sollicités apportent le concours financier attendu		ZONE 1 ZONE 2 ZONE 3	15.000.000

b) Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs productifs

Objectif global		Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 3		Mettre en œuvre une stratégie d'appui aux AGR							
Logique d'intervention			Source de vérification	Moyen de vérification	Période de vérification				
Finalités	Indicateurs d'impacts								
Améliorer les potentialités économiques des communautés locales		On note un accroissement des recettes fiscales des communes bénéficiaires		Commune de Yaoundé VI		Enquêtes		Année 1- année 5	
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget	
3.1 Elaboration et mise en œuvre d'un dispositif d'appui à l'insertion socio économique des couches défavorisés et de soutien aux activités génératrices de revenus	3.1.1- Mise en œuvre d'un programme de renforcement des capacités des opérateurs économiques : fiscalité locale, business plan, gestion des activités génératrices de revenus, études de marché etc.	Plus de 300 jeunes et femmes en situation de vulnérabilité bénéficiaires des appuis divers des projets : formation, appui au montage des business plans, formation aux AGR et la fiscalité locale, appuis financiers pour la mise en œuvre des AGR, développement organisationnel etc.	Rapport et comptes rendus d'exécution	ANNEE 1 A ANNEE 5	Que les ressources nécessaires à la mise en œuvre du projet Que les instituts de micro finance soient impliqués dans le dispositif	Maitrise d'ouvrage : CPPDL Maitrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, entreprises et instituts de micro finances, Bénéficiaires populations de MESSA-CARRIERE Partenaires sollicités : Union Européenne, CORDAID, ASSOAL, MANOS UNIDAS etc.	<i>ZONE 1</i> <i>ZONE 2</i> <i>ZONE 3</i>	60.000.000	

c) Cadre logique de programmation pluriannuelle des secteurs foncier, de l'habitat et du logement

Objectif global	Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 4	Former les populations à s'organiser et à travailler ensemble en créant une coopérative d'habitat ; assister les populations dans les démarches de régularisation des dossiers fonciers.							
Logique d'intervention			Source de vérification	Moyen de vérification	Période de vérification			
Finalités	Indicateurs d'impacts							
Les populations s'organisent en associations et deviennent des acteurs centraux du développement du quartier.	Nombre De dossiers fonciers régularisés Existence d'une coopérative d'habitat		<ul style="list-style-type: none"> Réseaux de développement du quartier Ménages de MESSA-CARRIERE 	Enquêtes	Toute la durée			
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget
4.1- création et renforcement des coopératives et mutuelles communautaire de l'habitat	4.1.1- Réalisation d'une étude de faisabilité	La faisabilité technique, économique, financière et organisationnelle du projet déclinée	Comptes rendus et rapports divers ; Ménages du quartier	FIN ANNEE 2	Que les partenaires d'appui apportent le concours financier attendu	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs. OSC, Partenaires sollicités : commune de Yaoundé 2 etc.	<i>ZONE 1</i> <i>ZONE 2</i> <i>ZONE 3</i>	25.000.000
4.2- Renforcement des capacités des communautés sur les procédures d'obtention du titre foncier et du permis de bâtir	4.1.2- Ateliers de formation et de sensibilisation sur le foncier	Organisations de trois ateliers (un par zone)	Comptes rendus et rapports divers	FIN ANNEE 1	Que les partenaires d'appui apportent le concours financier attendu		<i>ZONE 1</i> <i>ZONE 2</i> <i>ZONE 3</i>	10.000.000
4.3- Accompagnement des communautés par le suivi d'un certain nombre de dossiers de demande d'obtention du titre foncier, morcellement, levée des hypothèques	4.1.3- Recensement, évaluation et financement des dossiers d'obtention du titre foncier	Au moins 500 dossiers régularisés dans le quartier	Les ménages des trois zones	ANNEE 1 A ANNEE 5	Que les partenaires d'appui apportent le concours financier attendu		<i>ZONE 1</i> <i>ZONE 2</i> <i>ZONE 3</i>	250.000.000

d) Cadre logique de programmation pluriannuelle de renforcement de la participation communautaire à la gestion, le suivi et l'évaluation des opérations du PDC

Objectif global		Améliorer durablement le cadre, les conditions de vie et d'activités des populations du quartier MESSA-CARRIERE grâce au déploiement des programmes concertés, élaborés, exécutés suivis et évalués avec la participation de toutes les couches sociales du quartier et autres partenaires intéressés par le développement de la localité et à un renforcement substantiel de l'offre de service de base.							
Objectif spécifique 4		Renforcer la participation communautaire à la mise en œuvre, au suivi et à l'évaluation des opérations du plan de développement local							
Logique d'intervention			Source de vérification		Moyen de vérification		Période de vérification		
Finalités		Indicateurs d'impacts							
Les opérations du plan de développement local sont conduites efficacement		Les Organisation de la ville de Yaoundé et autres partenaires d'appui extérieurs contribuent au financement du PDL	Quartier MESSA-CARRIERE et organismes opérateurs		Enquêtes		Année 1- année 5		
Projets	Activités	Indicateurs de suivi / performance	Sources de vérification	Période de vérification	Suppositions majeures	Acteurs impliqués	Localités de mise en œuvre	Budget	
4.1- Renforcement des capacités des acteurs locaux par rapport à la vision et outils de gestion, de suivi-évaluation du PDL	4.1.1- Organisation d'un atelier de formation	30 acteurs locaux (CUAY2), autorités traditionnels et leaders locaux mobilisés au sein de différents espaces de cogestion du PDL bénéficiaires d'une session de formation	Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo	Fin année 1	Que les ressources nécessaires soient mobilisées	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, Bénéficiaires : animateurs municipaux Partenaires sollicités : Union Européenne, CORDAID.	COMMUNE DE YAOUNDE II	1.500.000	
	4.2. Mise en œuvre d'une stratégie conjointe de communication et de mobilisation des ressources pour le financement du plan de développement	4.2.1- Organisation d'un atelier conjoint entre les acteurs concernés et les populations locales 4.2.2- organisation d'une conférence de presse	Au moins 50 représentants d'acteurs impliqués participent, des recommandations formulées mises en application dans le cadre de la recherche des financements pour le développement du quartier MESSA-CARRIERE La presse locale participe massivement et relaie les informations sur le PDC du quartier	Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo Comptes rendus	Année 1 ANNEE 1 A ANNEE 5			Que les deux communes assurent le financement de cette activité Que les deux communes assurent le financement de cette activité	COMMUNE DE YAOUNDE II
4.3. Mise en place et animation d'une cellule de suivi du PDL dans chaque commune	4.3.1- Acquisition des immobiliers 4.3.2- Affectation d'une équipe d'animateurs	Un bureau, équipé mis à la disposition par la commune Un animateur détaché en plein temps pour le suivi des opérations, le service technique mobilisé et mis à disposition	Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo	Année 1 à année 5 Année 1 à année 5	Que les deux communes assurent le financement de cette activité	Maîtrise d'ouvrage : CPPDL Maîtrise d'œuvre : Cellule d'animation municipale Opérateurs : OSC, Partenaires sollicités : commune de Yaoundé 2, etc.	COMMUNE DE YAOUNDE II	3.000.000 6.000.000	
	4.4- Renforcer les espaces réseaux d'échange et de mutualisation des compétences	4.4.1- organisation et participation aux ateliers de concertation	Le réseau de développement local adhère au réseau des habitants de Yaoundé et participe à toutes les concertations organisées à la taille urbaine et nationale. Au moins une rencontre de concertation organisée chaque trimestre par les structures réseaux locaux	Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo	ANNEE 1 A ANNEE 5			Que les bénéficiaires assurent les charges induites	
4.5- Organisation des comités mixtes de suivi et d'évaluation du PDL	4.5.1- Animation des rencontres mixtes du comité de suivi du PDL	Une rencontre semestrielle du comité de suivi du PDL organisée	Rapports et comptes rendus divers Photos et reportages vidéo		Que les deux communes assurent le financement de cette activité			5.000.000	

2. Financement du PDC

a) Objectifs spécifiques sectoriel

Accroître les potentialités économiques des communautés afin qu'elles puissent jouer un rôle important dans le cadre du financement de leur développement.

Renforcer le partenariat avec les acteurs externes pour soutenir la mise en œuvre de certains projets du plan de développement local.

b) Capacités locales de financement

Le financement des activités de développement au sein du quartier proviendra de trois grandes sources :

➤ *Les ressources extérieures*

- Dons des élites
- subventions des bailleurs et partenaires au développement
- investissement municipal : Commune Urbaine d'Arrondissement de Yaoundé II, Communauté Urbaine de Yaoundé
- investissement de l'Etat
- Entreprises privées

➤ *Les ressources communautaires locales*

- Cotisations et droits d'adhésion en association ; GIC et Comités de développement, produits des services collectifs

➤ *Les ressources propres*

- Revenus des chefs de ménages et des personnes en activités issus généralement des services, produits d'agriculture et d'élevage, produits de la chasse, produits d'activités artisanales, vente de terrain.

De façon générale, il faut un investissement total de 747.000.000 FCFA pour sortir au bout de 5 ans le quartier MESSA-CARRIERE de son état d'isolement actuel et impulser une dynamique de développement local durable en son sein.

Trois sources sont prévues pour le financement du PDC :

c) Budget d'investissement et plan de financement du PDC à MESSA-CARRIERE

Projet	Année / budget	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL	APPORT COMMUNAUTAIRE	APPORT COMMUNES	APPORT PARTENAIRES
1- SECTEURS SOCIAUX ET INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES										
Sous - Secteur 1 : Développement économique										
Organisation des ateliers de Formation (Conception du programme de formation, recherche de financement, lancement des appels, mise en œuvre des sessions de formation, suivi post formation)		3.000.000	1.000.000	1.000.000	0	0	5.000.000	0	0	5.000.000
Développement organisationnel (Renforcement structurel des espaces de concertation et de participation, réalisation des diagnostics ciblés d'OSC du quartier et mise en œuvre d'un plan d'accompagnement)		2.000.000	2.000.000	1.000.000	0	0	5.000.000	0	0	5.000.000
Elaboration et mise en œuvre d'un dispositif d'appui à l'insertion socio économique des couches défavorisées et de soutien aux activités génératrices de revenus		20.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	60.000.000	0	10.000.000	50.000.000
SOUS TOTAL		25.000.000	13.000.000	12.000.000	10.000.000	10.000.000	70.000.000	0	10.000.000	60.000.000
Sous - Secteur 2 : Eau, assainissement, santé et salubrité										
Construction de 3 forages dotés de pompes à motricité Humaine, et aménagement de source		5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	25.000.000	2.000.000	8.000.000	15.000.000
Appui au raccordement au réseau CAMWATER.		10.000.000	10.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	35.000.000	5.000.000	10.000.000	20.000.000
Fabrication et pose des bacs à ordures		1.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	3.000.000	0	2.000.000	1.000.000
Mise en place de structure de pré collecte des ordures		15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Mise sur pied d'un programme d'assainissement périodique		2.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.000.000	1.000.000	2.000.000	3.000.000
Mobilisation et sensibilisation permanente de la population au respect des règles d'assainissement urbain		1.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000	3.000.000	0	2.000.000	1.000.000
Construction de latrines adaptées au sol de MESSA-CAARRIERE		15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	0	5.000.000	10.000.000
Construction d'un centre de santé à MESSA-CARRIERE		20.000.000	10.000.000	0	0	0	30.000.000	0	20.000.000	10.000.000
SOUS TOTAL		69.000.000	27.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	132.000.000	13.000.000	54.000.000	65.000.000

Sous - Secteur 3 : Infrastructures de base et sécurité publique									
Aménagement des routes et ouvrages connexes	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	50.000.000	0	30.000.000	20.000.000
Pavage des pistes principales du quartier	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	5.000.000	0	5.000.000	0
Renforcement du dispositif d'électrification des zones défavorisées	50.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	150.000.000	30.000.000	45.000.000	75.000.000
Construction d'un poste de police au quartier MESSA-CARRIERE	5.000.000	5.000.000	0	0	0	10.000.000	0	10.000.000	0
Création de comités de vigilance au quartier MESSA-CARRIERE	15.000.000	0	0	0	0	15.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
SOUS TOTAL	81.000.000	41.000.000	36.000.000	36.000.000	36.000.000	230.000.000	35.000.000	95.000.000	100.000.000
Sous secteur 4 : Habitat, foncier et logement									
Création et renforcement des coopératives et mutuelles communautaire de l'habitat	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	25.000.000	10.000.000	5.000.000	10.000.000
Organisation des ateliers de formation et de sensibilisation sur le foncier	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	10.000.000	0	5.000.000	5.000.000
Recensement, évaluation et financement des dossiers d'obtention du titre foncier	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	250.000.000	100.000.000	50.000.000	100.000.000
SOUS TOTAL	57.000.000	57.000.000	57.000.000	57.000.000	57.000.000	285.000.000	110.000.000	60.000.000	115.000.000
3. SECTEUR RENFORCEMENT DE LA PARTICIPATION MUNICIPALE ET COMMUNAUTAIRES AU DEVELOPPEMENT LOCAL									
Sous secteur 1 : appui institutionnel									
Renforcement des capacités de l'équipe d'animation municipale par rapport à la vision et outils de gestion, de suivi – évaluation du PDL	1.500.000	0	0	0	0	1.500.000	0	1.500.000	0
Mise en œuvre d'une stratégie conjointe de communication et de mobilisation des ressources pour le financement du plan de développement	2.500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	6.500.000	0	6.500.000	0
SOUS TOTAL	4.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	8.000.000	0	8.000.000	0

Sous secteur 2 : suivi - évaluation									
Mise en place et animation d'une cellule de suivi du PDL dans chaque commune	3.000.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	9.000.000	0	9.000.000	0
Organisation des comités de suivi et d'évaluation du PDL	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000	8.000.000	0	8.000.000	0
Renforcer les espaces réseaux d'échange et de mutualisation des compétences	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	5.000.000	5.000.000	0	0
SOUS TOTAL	6.000.000	5.000.000	5.000.000	3.000.000	3.000.000	22.000.000	5.000.000	17.000.000	0
TOTAL	242.000.000	144.000.000	123.000.000	119.000.000	119.000.000	747.000.000	163.000.000	244.000.000	340.000.000

d) Impacts des finances sur la mise en œuvre du plan de développement Communautaire

⇒ Sur les projets sociaux

- On notera une amélioration de la perception des problèmes sociaux par les acteurs, une amélioration des performances des acteurs locaux en matière de lutte contre la pauvreté et les inégalités sociales, une forte mobilisation du capital social de MESSA-CARRIERE et une forte participation des populations au financement de leur développement.

⇒ Impacts sur les projets productifs

- Le secteur productif deviendra plus structuré, dynamique, attirera des investissements externes et constituera une source importante de financement du développement du quartier et de la commune.

3. Dispositif de mise en œuvre du Plan de Développement Communautaire

a) Mesures de promotion de la participation de la population et de la transparence

⇒ Cadre d'intervention

Le PDC de MESSA-CARRIERE ne s'applique pas à des projets ponctuels présentés par différents groupes isolés mais consiste en un dispositif de cogestion permanent et continue ouvert à l'ensemble des classes sociales du quartier. Ces derniers participent à tous les niveaux :

- Définition des besoins communautaires, identification et participation à la formulation des projets opérationnels du PDC.
- Recherche et construction des partenariats en vue du financement de ces projets.
- Participation au financement et à la mise en œuvre des opérations.
- Exécution et suivi-évaluation de ces projets.

La participation est directe et basée sur le principe : une personne = une voix. Les projets sont présentés, défendus et décidés dans des « assemblées citoyennes » ouvertes à tous. Chaque porteur de projet est tenu de convaincre l'ensemble des participants de l'impact de son projet sur le développement du quartier pour le voir retenu. Une priorité est ensuite définie en fonction des besoins urgents de développement.

Une attention particulière est portée sur les initiatives bénéficiant aux zones à risques et groupes d'exclus. Des ateliers thématiques réguliers, organisés autour des problèmes quotidiens des populations, leur permettent de prendre la parole en petit groupe avant de pouvoir exprimer leurs besoins dans les assemblées.

⇒ **Les espaces**

- **A l'échelle des pôles**

Dans chacun des trois zones du quartier MESSA-CARRIERE, les habitants sont régulièrement réunis dans des réseaux de zone. C'est dans cet espace de concertation, ouvert à l'ensemble des habitants qu'ils appartiennent ou non à un groupe organisé, qu'ils établissent dans un premier temps la liste de leurs besoins prioritaires et, dans un second temps, une liste de projets éventuels susceptibles de participer à la résolution de ces besoins prioritaires et au développement du quartier. Ils devront ensuite débattre de ces différents projets pour leur donner un ordre de priorité. La mairie est représentée à ces assemblées pour jouer les arbitrages et se rassurer de la cohérence des décisions au regard du programme de développement municipal. L'animation de ces espaces est confiée à deux « délégués » populaires (un titulaire et un suppléant), habitants du quartier choisis par leurs pairs pour coordonner les réunions et jouer un rôle de porte-parole. Cet espace se charge également de suivre toutes les opérations de développement effectué au sein du quartier et de rendre compte au cours des rencontres du réseau de développement du quartier. Ses rencontres sont mensuelles.

- **A l'échelle du quartier**

Les délégués de chaque zone se réunissent chaque trimestre dans un espace qui pourrait être appelé « **réseau de développement du quartier** ». Au cours d'une série de réunions, les délégués seront chargés de présenter et de défendre les projets prioritaires retenus dans leurs zones respectives. Sur cette base, ils étudieront les rapprochements possibles entre différents projets éventuellement similaires et pouvant donc correspondre aux besoins et aux intérêts de plusieurs zones. Dans un second temps, et au moyen d'un débat contradictoire, ils désigneront parmi l'ensemble des projets ceux qui seront retenus à l'échelle du quartier. L'ensemble des discussions et des propositions formulées dans ces ateliers devra faire l'objet d'une information régulière des habitants dans les réseaux de pôle. Là encore, la présence de représentants de la mairie est indispensable. Il s'agit d'un réseau citoyen qui assure le suivi transversal des opérations du PDC et rend compte aux rencontres du comité de gestion du PDC où 5 de ses délégués élus sont représentés.

Un comité de gestion mixte du PDC, a statut légal, fonctionnant sous le régime associatif est ensuite mis en place et mobilise en son sein des représentants de la cellule municipale de suivi du PDC, 5 délégués des habitants démocratiquement élus, un délégué du Réseau Urbain des Habitants de Yaoundé. Un délégué par ONG partenaire de mise en œuvre du PDC et les partenaires financiers des projets opérationnels participent aux rencontres de suivi et de coordination qui se tiennent chaque six mois, ceci à titre consultatif.

Des ateliers thématiques organisés autour de problématiques générales telles que l'accès à l'eau, les infrastructures sociales de base, le développement des AGR, l'insertion socio économique des couches vulnérables etc. sont principalement destinés aux habitants non organisés qui y trouvent un lieu d'expression de leurs problèmes quotidiens. De même, une commission mixte de recherche de financement associant les habitants organisés, la cellule de suivi municipale du PDC, travaillent à accompagner le montage financiers de déverses propositions financières des projets opérationnels : planification de la participation financière respective de la mairie et des habitants du quartier, recherche de financements et de partenariats extérieurs. Ces commissions pourront comporter des représentants des groupes porteurs des projets retenus.

- **Lien avec la commune**

Un Bureau permanent de suivi des opérations du PDC est mis en place pour assurer un suivi permanent des opérations au sein de la Commune. Une copie de tout projet opérationnel du PDC élaboré est transmis à ce bureau aux fins d'information et pour faire confirmer le partenariat de la commune. Une copie de tout accord de financement concrétisé dans le cadre du PDC est également transmise à ce bureau. Au cours de l'exécution, l'organisation opératrice est tenue de présenter au bureau un rapport intermédiaire et un rapport final. Le bureau se charge également de suivre le niveau d'exécution des travaux sur le terrain pour le compte de la commune.

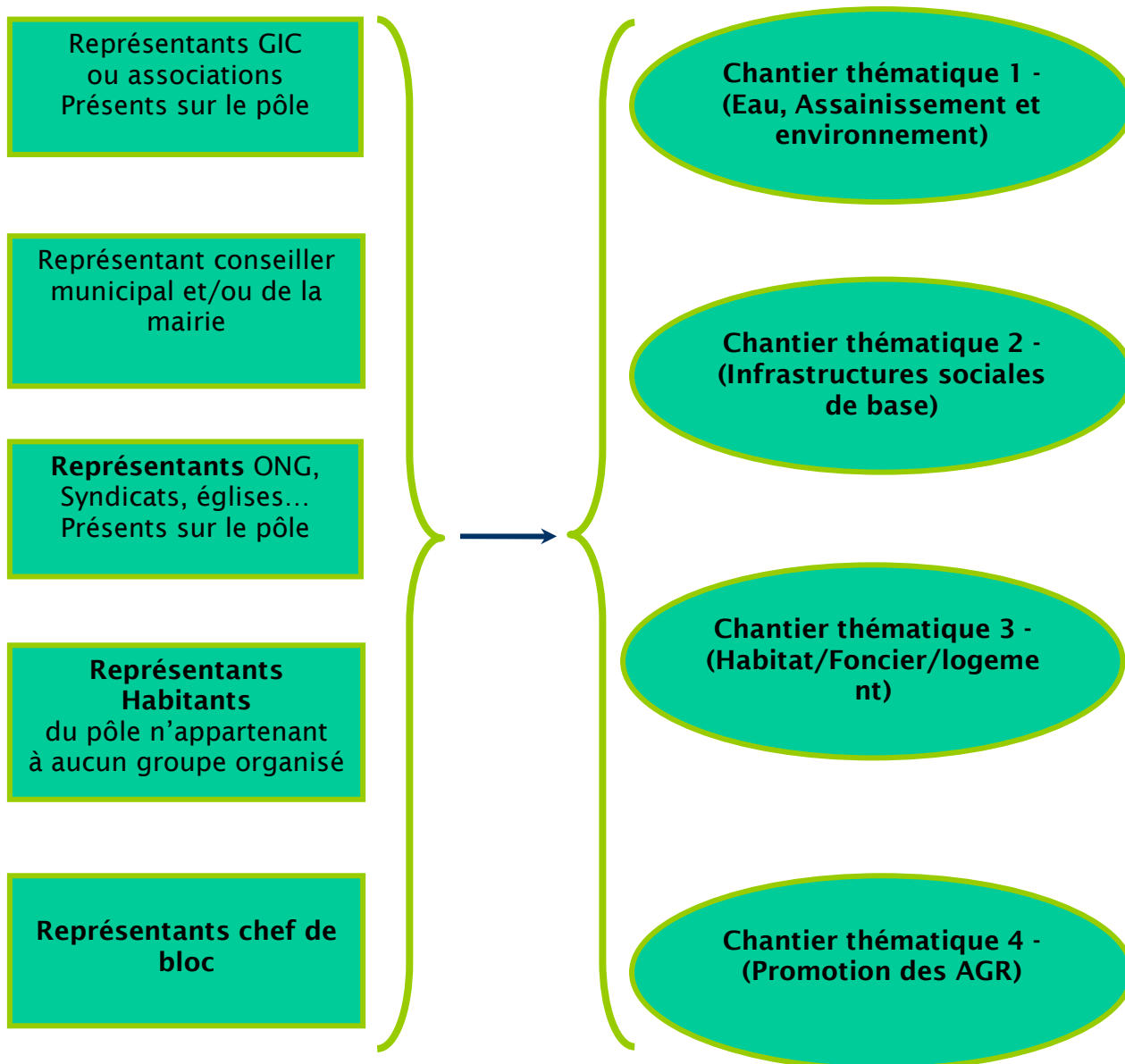
⇒ **Le cycle**

Le cycle du PDC va du premier janvier au 31 décembre de chaque année.

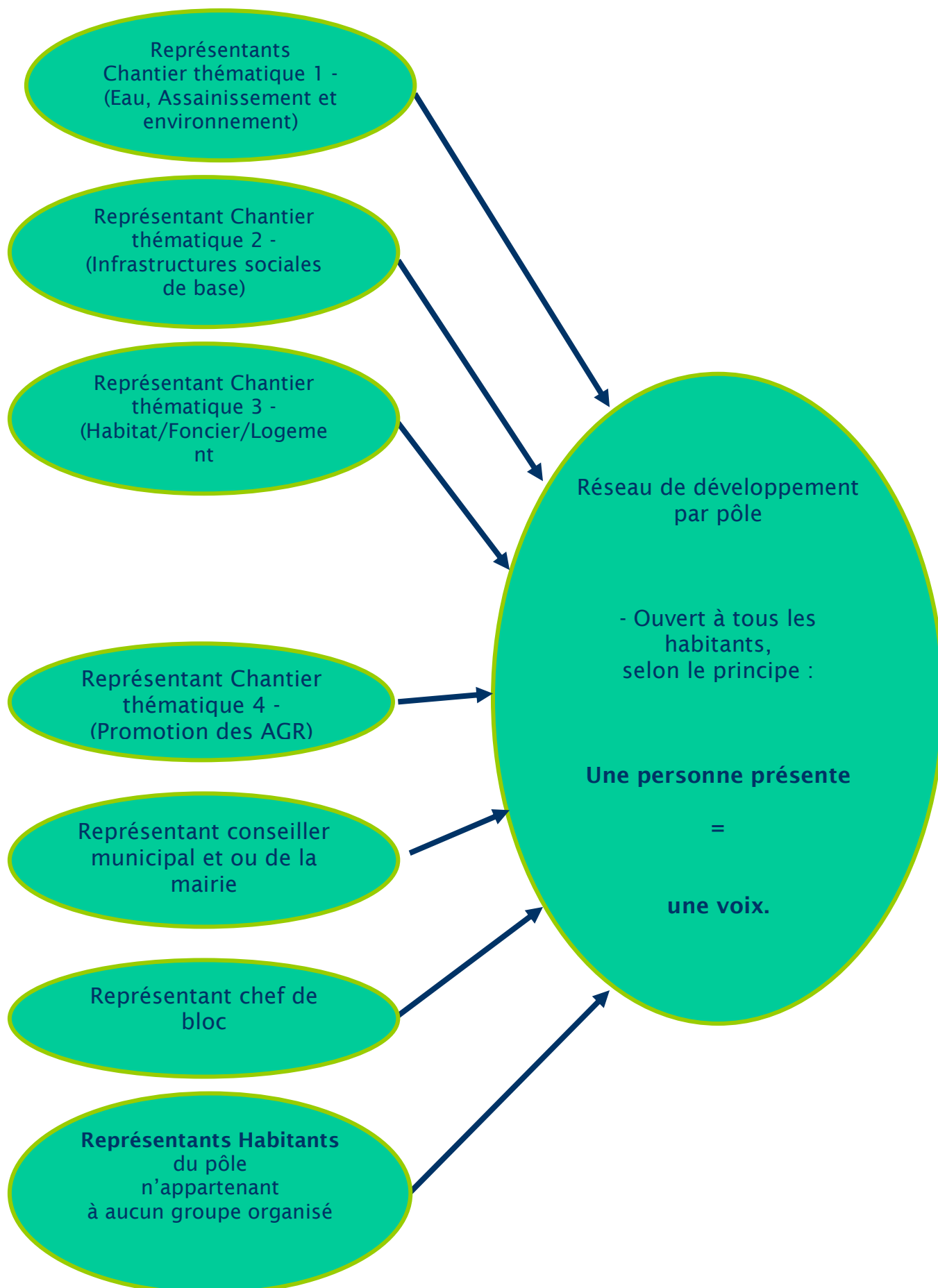
- Il débutera en janvier par la programmation des activités de l'année au cours de la première rencontre du COGES à laquelle les habitants seront conviés par voie d'affiches, voire par des annonces. Les ONG d'appui, les OSC locales se retrouvent au sein des espaces de concertation (réseau de zone, chantiers thématiques) pour définir, planifier et arrêter avec les populations les priorités de l'année en cours. Le Bureau de suivi communal y participe également en jouant un rôle d'arbitrage. Ces priorités sont ensuite hiérarchisées au cours de la première rencontre du comité de gestion et le budget annuel est arrêté.
- Au cours de cette réunion de lancement, les habitants choisiront les délégués qui se chargeront d'animer les espaces au cours de l'année.
- Au cours de l'année, les projets sont mis en œuvre par les organisations opératrices suivis et évalués par les communautés organisées au sein des espaces de participation.
- En décembre une rencontre du comité de gestion permet de faire le bilan d'exécution des activités programmées, de tirer les leçons et de donner les orientations pour le compte de la nouvelle année.

b) Dispositif de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation du PDC

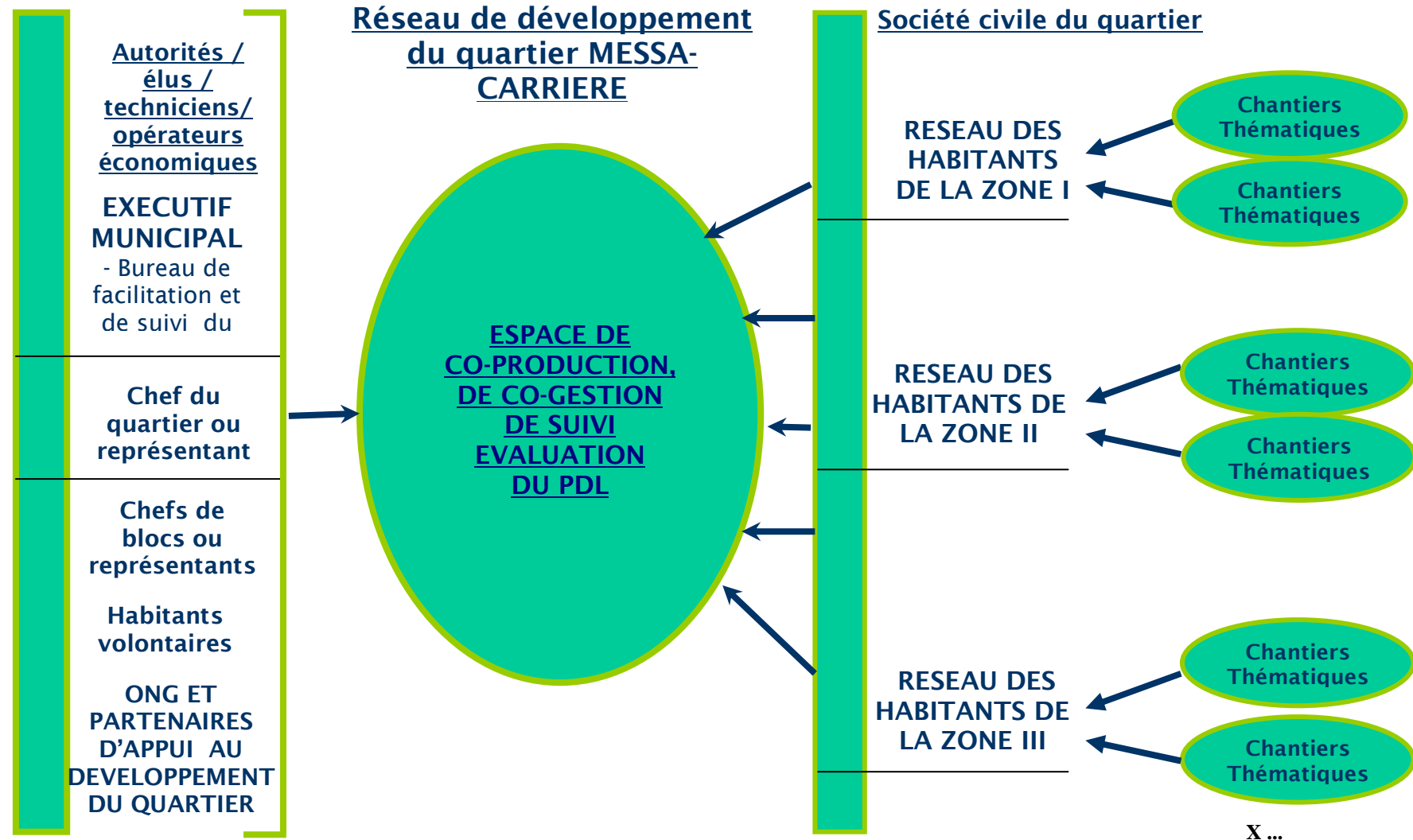
ESPACES THEMATIQUES DE PARTICIPATION



ORGANISATION DES HABITANTS A L'ECHELLE DE POLE



DISPOSITIF DE PARTICIPATION A L'ECHELLE DU QUARTIER



LISTES DE PRESENCE

1	Nom du bénéficiaire	Quartier/Zone	Téléphone
2	Tchepjou martin	MESSA CARRIERE	76299165
3	Ngassam Charles	MESSA CARRIERE	75540809
4	Tchuidji Thomas	MESSA CARRIERE	99990445
5	Yopa Martin	MESSA CARRIERE	79419706
6	Teda Miken Elvis	MESSA CARRIERE	77203739
7	Mbakop Nzepa B.	MESSA CARRIERE	76154768
8	Tchakote Flavien	MESSA CARRIERE	75050789
9	Mefack Samuel	MESSA CARRIERE	75029535
10	Ngongang Joseph	MESSA CARRIERE	77632577
11	Koupkoua	MESSA CARRIERE	75384349
12	Nana Jean	MESSA CARRIERE	77539689
13	Zangue Samuel	MESSA CARRIERE	99309689
14	Nana Emmanuel	MESSA CARRIERE	94908429
15	Talom André	MESSA CARRIERE	77662737
16	Noguem Sabine	MESSA CARRIERE	99997283
17	Djela Innocent	MESSA CARRIERE	77988076
18	Ghomdum Pascal	MESSA CARRIERE	79736916
19	Waba Daniel	MESSA CARRIERE	/
20	Mekom Marie	MESSA CARRIERE	76688747
21	Wamba Patrice	MESSA CARRIERE	77968490
22	Essomba Christine	MESSA CARRIERE	94248636
23	Kemo Apollinaire	MESSA CARRIERE	96456358
24	Mbouda Laurent	MESSA CARRIERE	22130361
25	Kenfack Louis	MESSA CARRIERE	99605276
26	Tsémo Benoît	MESSA CARRIERE	74350179
27	Kedelé Brigitte	MESSA CARRIERE	77986807
28	Fangzou Henri	MESSA CARRIERE	75673434
29	Takeu Joseph	MESSA CARRIERE	75507108
30	Tindjou Martin	MESSA CARRIERE	77154694
31	Sani Charles	MESSA CARRIERE	77757773
32	Azonkeu Henri	MESSA CARRIERE	77014652
33	Njiki Jean	MESSA CARRIERE	77356125
34	Nguetsa Alain Guy	MESSA CARRIERE	75216544
35	Tsangou Etienne	MESSA CARRIERE	77416257
36	Ouandji Dieudonné	MESSA CARRIERE	75921854
37	Samen Geneviève	MESSA CARRIERE	76301544
38	Fandio Jacques	MESSA CARRIERE	75192249
39	Temdjum Gilbert	MESSA CARRIERE	76191654
40	Tsafack David	MESSA CARRIERE	99433764
41	Dougho Séraphin	MESSA CARRIERE	77624684
42	Manetsia Bernadette	MESSA CARRIERE	
43	Ngouateu Etienne	MESSA CARRIERE	77195263
44	fogang Jean Mathieu	MESSA CARRIERE	99931705
45	Fone Joseph	MESSA CARRIERE	75029657
46	Tapagmo Antoine	MESSA CARRIERE	75053435

47	Momo Roger	MESSA CARRIERE	99786769
48	Sonhafouo Daniel	MESSA CARRIERE	77293225
49	Ngoune Jean Bernard	MESSA CARRIERE	99856749
50	Momo Felix	MESSA CARRIERE	99063112
51	kuete Roger	MESSA CARRIERE	99133170
52	Djoutsop Michel	MESSA CARRIERE	74580031
53	Tiela Tiaya Etienne R.	MESSA CARRIERE	77731454
54	Tiopi Martin	MESSA CARRIERE	94471327
55	Zapkeng Thomas	MESSA CARRIERE	96011949
56	Meli David	MESSA CARRIERE	99808164
57	Mefeuzza David	MESSA CARRIERE	79139752
58	Fomekong Jean	MESSA CARRIERE	
59	Kemga Maurice	MESSA CARRIERE	77403050
60	Lepounou Samuel	MESSA CARRIERE	75586341
61	Yonta Dieudonné	MESSA CARRIERE	99732962
62	Tchoupou Simon	MESSA CARRIERE	96457434
63	Batamack Paul	MESSA CARRIERE	99956274
64	Tihewessi Brigitte	MESSA CARRIERE	77280348
65	Kouamo	MESSA CARRIERE	
66	Bekoa Awono Vincent	MESSA CARRIERE	77270388
67	Tankou Emmanuel	MESSA CARRIERE	77163168
68	Kondji Jean Rigobert	MESSA CARRIERE	77356920
69	Tchetgnia Pauline	MESSA CARRIERE	75180108
70	Kengni Etienne	MESSA CARRIERE	99373440
71	Vve Talom Kamdom M.	MESSA CARRIERE	75115849
72	Fongang Jean De Dieu	MESSA CARRIERE	75233235
73	Sopgui Pierre M.	MESSA CARRIERE	74500666
74	Taguedong Jean P.	MESSA CARRIERE	75184918
75	Dontchi Victor	MESSA CARRIERE	/
76	Atemkeng Nanfack Clément	MESSA CARRIERE	/
77	Zebaze Joseph	MESSA CARRIERE	99560828
78	Donfack Martin	MESSA CARRIERE	76375484
79	Yakeu Nzepang Jean	MESSA CARRIERE	77181811
80	Simo Tcheudem Thérèse	MESSA CARRIERE	99742619
81	Temezing Augustin	MESSA CARRIERE	77817522
82	Taboue Kom Marcel	MESSA CARRIERE	77632749
83	Malla Evelyne	MESSA CARRIERE	74339343
84	Tambou Charles Omer	MESSA CARRIERE	
85	Ngomssi Gabriel	MESSA CARRIERE	22025608
86	Kamga Françoise	MESSA CARRIERE	77887952
87	Tokam Ernest	MESSA CARRIERE	
88	Wafo David	MESSA CARRIERE	99608253
89	Tatang Joseph	MESSA CARRIERE	
90	Njiké François	MESSA CARRIERE	94663531
91	Mbiandou Lazare Ledoux	MESSA CARRIERE	77254567
92	Sipanvo Martin	MESSA CARRIERE	s/c75 921857
93	Sining Pierre	MESSA CARRIERE	99823708
94	Tayemkoung Tcheoung C.	MESSA CARRIERE	75975729

95	Ngatchou Moise Rameau	MESSA CARRIERE	22222341
96	Lemofouet Ferdinand	MESSA CARRIERE	99519473
97	Kom Jean Timothé	MESSA CARRIERE	96643384
98	Djeudjeu Michel	MESSA CARRIERE	97252363
99	Yonga Lydie	MESSA CARRIERE	99432154
100	Kamsou Roger	MESSA CARRIERE	99063454
101	Saa François	MESSA CARRIERE	/
102	Tatenong Joseph	MESSA CARRIERE	76013703
103	Kenfack Albert	MESSA CARRIERE	74398009
104	Ngouateu Marie Christine	MESSA CARRIERE	77129330
105	Nguimi Jean Pierre	MESSA CARRIERE	77914164
106	Bondji Tchetao Clémentine	MESSA CARRIERE	99583605
107	Nguepnang	MESSA CARRIERE	99270528
108	Segnou Michel	MESSA CARRIERE	99333405
109	Ngansop Louis	MESSA CARRIERE	75385930
110	Lepatouo Marcel-Bruno	MESSA CARRIERE	99663543
111	Teti Joseph	MESSA CARRIERE	22066414
112	Tchoffo Barnabé	MESSA CARRIERE	/
113	Wafo Fenkam Aubin	MESSA CARRIERE	77220820
114	Atonfack	MESSA CARRIERE	/
115	Massop Héleine	MESSA CARRIERE	96166212
116	Meli ndjaufack Madeleine	MESSA CARRIERE	/
117	Mouofo Maurice	MESSA CARRIERE	74615054
118	Tchouyongou pierre	MESSA CARRIERE	77253570
119	Keune Robert	MESSA CARRIERE	75183545
120	Ngounou André	MESSA CARRIERE	99741782
121	Feu Onkam Alphonse	MESSA CARRIERE	99733656
122	Kamga Serge	MESSA CARRIERE	99263833
123	Feu Tamko Fidel	MESSA CARRIERE	75140021
124	Kedjoupoue Victor Denis	MESSA CARRIERE	99297700
125	Tagne Jean	MESSA CARRIERE	99729333
126	Tchuenté Henri	MESSA CARRIERE	96657286
127	Oum Dieudonné	MESSA CARRIERE	96133883

REUNION D'INFORMATION GRAND PUBLIC DU 16 MARS 2009

N°	Noms et Prénom	Fonction	Contact
1	MAYIKAM Christine	HABITANT	99.48.88.79
2	WAKAM Cécile	HABITANT	75.05.23.34
3	OUM Dieudonné	HABITANT	96.13.38.83
4	KOKAM David	HABITANT	74.63.37.78
5	TAGNO Sadrack	HABITANT	77.12.19.96
6	DJEUDJEU Michel	HABITANT	97.25.23.66
7	NGONO Arnaud	HABITANT	76.02.84.48

8	YOPA Martin	HABITANT	79.41.97.06
9	DOUBE Emmanuel	HABITANT	77.31.45.41
10	KEMAYA Marcel	HABITANT	77.27.11.33
11	KENNE Suzanne	HABITANT	75.18.35.45
12	SOKOUDJEU Bernard	HABITANT	97.46.05.74
13	BONDA Geneviève	MINTOUR	99.52.48.14
14	ZEP TAMBOU Charles	HABITANT	74.38.80.38
15	NGAMHEM Jean Paul	Chef de bloc 8	75.45.46.18
16	TAGINDON P. Pierre	Chef 3 ^e Degré	75.18.49.18
17	SAA François	HABITANT	-
18	TANKOU Emmanuel	HABITANT	77.16.31.68
19	TEDA MINKEM Elvis	HABITANT	77.20.37.39
20	KENGNI Etienne	HABITANT	99.37.34.40
21	NGUEFACK Pierre	HABITANT	75.76.77.35
22	YAKEU Jean	HABITANT	77.88.18.11
23	CHEDJOU Martin	HABITANT	76.29.91.65
24	ABATSOUNGIA Marc	HABITANT	77.66.49.61
25	TALLOM	HABITANT	75.11.58.49
26	ZAMBOU	HABITANT	99.66.40.90
27	TSAPE Marthe	HABITANT	-
28	SOPGUI Pierre Marc	HABITANT	74.50.06.66
29	FOGANG Jean de Dieu	HABITANT	75.23.32.35
30	BOBIONGONO Achille	HABITANT	99.17.91.59
31	NOUPEOU Achille	ASSOAL	77.51.21.56
32	MIKAM Martin	HABITANT	-
33	JIPWOUO Pascal	AJADES	77.09.90.73
34	NZEUTCHOUANG	ASSOAL	-
35	BIKOA AWONO Vincent	Chef bloc 1	77.27.03.88
36	KAMSON Roger	HABITANT	99.06.34.54

Réunion d'information du 26/07/09

N°	Noms et Prénom	Quartier	Contact
1	KAMDJOU Gilbert	MESSA CARRIERE	96.72.17.19
2	AYANGMA YAKANA Charles	MESSA CARRIERE	99.51.62.90
3	DJOUMESSI Victorine	MESSA CARRIERE	76.60.88.17
4	NJINKE Georges	MESSA CARRIERE	94.73.26.35
5	DORTEN François	MESSA CARRIERE	96.70.57.60
6	NANFEACK François	MESSA CARRIERE	99.67.44.08
7	NKENFACK Gilbert	MESSA CARRIERE	-
8	NZOUNKEU FEAN	MESSA CARRIERE	-
9	NGASSA Joseph	MESSA CARRIERE	96.56.41.66
10	FOUDA Vitus	MESSA CARRIERE	75.54.93.77
11	FOTIO René	MESSA CARRIERE	75.22.45.22
12	KONAM Sylvain	MESSA CARRIERE	77.58.33.36
13	TCHUENTE Clarisse	MESSA CARRIERE	75.23.27.47
14	NGASSAM Charles	MESSA CARRIERE	75.54.08.09
15	NGANSOP Louis	MESSA CARRIERE	75.38.59.30
16	BONDJA Barnabas	MESSA CARRIERE	96.78.36.10
17	KAMDUM Cyprien	MESSA CARRIERE	97.36.54.37
18	FOPA jean	MESSA CARRIERE	74.35.22.68
19	MEBENE Joseph	MESSA CARRIERE	77.54.64.53
20	ONANA Alain	MESSA CARRIERE	74.62.11.16
21	KENFACK Albert	MESSA CARRIERE	74.39.80.09
22	TCHEUKO Jean Paul	MESSA CARRIERE	99.48.25.13
23	NYA Jean Claude	MESSA CARRIERE	77.45.48.93
24	SONAFOUO Daniel	MESSA CARRIERE	77.29.32.25
25	KOUAM Elisabeth	MESSA CARRIERE	77.36.60.45
26	FOGONY Jean Roger	MESSA CARRIERE	74.52.18.02

Atelier d'E.P d'information du 27/07/09

N°	Noms et Prénom	Quartier	Contact
1	TAGUEDONG	MESSA CARRIERE	75.18.49.18
2	BILOA Vincent	MESSA CARRIERE	77.27.03.88
3	TAMBOU Charles	MESSA CARRIERE	74.38.80.38
4	DJOU M Valentin	MESSA CARRIERE	77.78.63.12
5	TABOUE KOM Marcel	MESSA CARRIERE	77.63.27.49
6	KAMSOU Roger	MESSA CARRIERE	99.06.34.54
7	Veuve ZAMBOU	MESSA CARRIERE	99.66.40.90
8	Veuve TALOM	MESSA CARRIERE	75.11.58.49
9	AFOMO Régine	MESSA CARRIERE	75.67.57.41
10	CHEDJOU Martin	MESSA CARRIERE	-
11	KAHOOU David	MESSA CARRIERE	74.68.37.78
12	TSANGOU Etienne	MESSA CARRIERE	77.41.62.57
13	NGNIMI Jean-Pierre	MESSA CARRIERE	77.91.41.64
14	SOBGUI Joseph	MESSA CARRIERE	22.07.84.43
15	KENNE Suzanne	MESSA CARRIERE	75.18.35.45
16	NJIKI Agathe	MESSA CARRIERE	77.72.91.61
17	KADJE Mélanie	MESSA CARRIERE	77.57.94.24
18	DONFACK Martin	MESSA CARRIERE	74.37.54.84
19	KENGNI Etienne	MESSA CARRIERE	99.37.34.40
20	TATIPONG Joseph	MESSA CARRIERE	76.01.37.03
21	MBAKOP NZEPA Bazin	MESSA CARRIERE	76.15.47.68
22	MBAZOA Jeanne	MESSA CARRIERE	79.28.85.48
23	TUENO BOPDA Norbert	MESSA CARRIERE	99.56.07.83
24	DONGMO Joseph	MESSA CARRIERE	94.78.71.69
25	TEMEZING Augustin	MESSA CARRIERE	77.81.75.22
26	MOGOU Etienne	MESSA CARRIERE	77.52.14.54
27	OTTOU Thierry	MESSA CARRIERE	94.31.94.35
28	POUAHCHI Rutherford	MESSA CARRIERE	99.93.77.31
29	SANDJO Herbert	MESSA CARRIERE	75.14.88.33
30	NKOLO BEKOA Anicet	MESSA CARRIERE	75.66.32.89
31	SOKOUJOU Bernard	MESSA CARRIERE	79.46.05.74

Atelier d'information du 25/07/09 BLOC A

N°	Noms et Prénom	Quartier	Contact
1	TSEMO Benoît	MESSA CARRIERE	74.35.01.79
2	TSEMO Marie	MESSA CARRIERE	75.45.29.11
3	TCHINDA Pierre	MESSA CARRIERE	-
4	ASSABA	MESSA CARRIERE	77.74.64.99
5	MBIANDOU	MESSA CARRIERE	77.25.45.67
6	TEMDJUM Cécile	MESSA CARRIERE	76.19.16.54
7	NJONA Amelie	MESSA CARRIERE	75.50.71.08
8	KOM Timothée	MESSA CARRIERE	96.64.33.84
9	TSEMO Sylvain	MESSA CARRIERE	96.52.51.78
10	NENGUEM Félix	MESSA CARRIERE	74.45.42.86
11	DASSI Julienne	MESSA CARRIERE	74.48.37.77
12	GASSU Adéline	MESSA CARRIERE	77.61.06.41
13	NGOCHIABO Emmanuel	MESSA CARRIERE	97.28.56.84
14	KALU Annie	MESSA CARRIERE	99.07.34.74
15	TUEGUEM Annie	MESSA CARRIERE	74.34.86.74
16	NGOCHIABO YOUPI	MESSA CARRIERE	-
17	TSAPE Marthe	MESSA CARRIERE	75.30.23.03
18	MOGO Colette	MESSA CARRIERE	75.11.53.28
19	FANGZOU Henri	MESSA CARRIERE	75.67.34.34
20	TAKEU Fred	MESSA CARRIERE	-
21	NGOUMPO J.	MESSA CARRIERE	77.39.57.81
22	NOUAYESSI Michel	MESSA CARRIERE	-
23	KAMNHO Roméo	MESSA CARRIERE	99.59.48.32
24	NGOCHIABO YAH Martha	MESSA CARRIERE	74.75.59.88
25	MOGO Amos	MESSA CARRIERE	75.54.72.31
26	HAPPI Claudine	MESSA CARRIERE	75.23.02.90
27	MALIEDJE Honorine	MESSA CARRIERE	77.93.18.40
28	GASSU J. Marie	MESSA CARRIERE	96.33.63.22

29	MAGNE Lili Claire	MESSA CARRIERE	-
30	ESSONO Stéphane	MESSA CARRIERE	74.46.53.88
31	TIOTSAP Carène Jean-Paul	MESSA CARRIERE	22.02.46.96
31	KETCHA NYA	MESSA CARRIERE	77.80.61.25
32	NGANSO TCHUISSEU	MESSA CARRIERE	99.28.49.69
33	TEMDJUM Gilbert	MESSA CARRIERE	97.50.55.41
34	MBACOP Jean Marie	MESSA CARRIERE	79.60.51.45
35	ZEPANG Sylvain	MESSA CARRIERE	79.80.92.73
36	NGONDJOU Charlotte	MESSA CARRIERE	-
37	ABIDA Déville	MESSA CARRIERE	-
38	OWONA Hubert	MESSA CARRIERE	-
39	AVOUZOA Marie	MESSA CARRIERE	-
40	NGONDJOU Erose	MESSA CARRIERE	77.12.98.50
41	IGNOL Armand	MESSA CARRIERE	75.33.43.74
42	IGNOL Angeline	MESSA CARRIERE	75.02.38.37
43	GHEMTCUENG Michel	MESSA CARRIERE	75.82.01.05
44	MANGNO Raphaëlle	MESSA CARRIERE	75.94.87.25
45	TCHANKO Brayon	MESSA CARRIERE	-
46	KUNSEH John	MESSA CARRIERE	75.11.85.93
47	AWUNYJIA ESSATEYANG	MESSA CARRIERE	76.67.99.13
48	NGUEPI Frank	MESSA CARRIERE	77.09.28.20
49	ASSABA Agnès	MESSA CARRIERE	77.65.79.61
50	NHJE Martina	MESSA CARRIERE	74.65.64.04
51	TAYO Alexis	MESSA CARRIERE	77.47.38.12
52	TEMGOUA TSAFACK Gaston	MESSA CARRIERE	99.24.66.00
53	AZONKEU Henri	MESSA CARRIERE	77.01.46.52
54	NGNIPIEBA Mathias	MESSA CARRIERE	97.17.69.77
55	CHELEBONG Jacob	MESSA CARRIERE	77.06.74.10
56	WATAT Isaac	MESSA CARRIERE	77.82.61.31
57	NGUEFACK Gaston	MESSA CARRIERE	99.84.49.23

58	OUEMBA	MESSA CARRIERE	96.22.82.22
59	MIKAU Martin	MESSA CARRIERE	99.62.25.17
60	ENAMA Joseph	MESSA CARRIERE	77.61.97.29
61	MBANANG Gilbert	MESSA CARRIERE	79.74.12.42
62	NGUEFACK Mathias	MESSA CARRIERE	79.62.26.61
63	GOUNE Jean	MESSA CARRIERE	77.29.29.13
64	EMBOTO Joseph	MESSA CARRIERE	77.27.67.29
65	GOKAM Maurice	MESSA CARRIERE	-
66	KINGNI Popy	MESSA CARRIERE	-
67	KUMA Obed	MESSA CARRIERE	77.33.84.06
68	DJONGO Gisèle	MESSA CARRIERE	-
69	ZAMB Thomas	MESSA CARRIERE	77.83.34.73
70	MUKONG Emmanuel	MESSA CARRIERE	-
71	ZEUFACK Victor	MESSA CARRIERE	-
72	MOMO Edouard	MESSA CARRIERE	99.60.87.50
73	NIDJEU Gaston	MESSA CARRIERE	-
74	ZEUMO Gilbert	MESSA CARRIERE	-
75	KEUNZEU Jacques	MESSA CARRIERE	-
76	Guy Mathieu	MESSA CARRIERE	-
77	NGON Fidelis	MESSA CARRIERE	-
78	NGUEGANG David	MESSA CARRIERE	-
79	TSAFACK Thomas	MESSA CARRIERE	-
80	DEOUM Maurice	MESSA CARRIERE	-
81	MEKOUNTCHOU Antoine	MESSA CARRIERE	-
82	EBODE Charles	MESSA CARRIERE	-
83	Paul Gabriel	MESSA CARRIERE	-